Муниципальное Унитарное Предприятие «Транзит-аква»
665479, Россия, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 81, офис 2
Тел/факс 8(39543) 25-6-23
E-mail: muptranzit@yandex.ru
р/счет 40702810600030000301
к/счет 30101810900000000872
ОГРН 1123851002000 ИНН 3851006904 КПП 385101001
ОКПО 22863641

13.08.2025 № 339

на № _____ от _____

В комиссию по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области к отопительному периоду 2026-2027

Прошу дать оценку подготовки к отопительному периоду 2026-2027 объекта ВОС Водоочистная станция, расположенного по адресу: Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, д.114-В.

И. о. директора Е.С. Середюк

Исполнитель:
Дёмин Андрей Сергеевич

Оценка готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

Дата оценочного листа 18.08.2026

По результатам проведенной оценки обеспечения готовности Объекта, расположенного по адресу Усольский район р.п. Белореченский, д. 114В
(адрес теплопотребляющей установки)

принадлежащего следующему Потребителю: **МУП "Транзит-аква"**, получает индекс готовности = 0,9864, соотвествующий уровню готовности - Готов
(наименование Потребителя)

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Выполнение	Дата устранения замечания (при наличии отметки "Не выполнено")	Примечания к расчетам показателей готовности
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ	**0,99**			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $И_{потр}=К_{закон\ о\ тепл}*0,85+К_{жил.фонд}*0,06+К_{газ}*0,02+К_{кредит}*0,05+К_{кдим}*0,02$
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила).	--	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$К_{закон\ о\ тепл}$	**0,984**			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{закон\ о\ тепл}=К_{безопасн}*0,8+К_{режим}*0,03+К_{надзор}*0,15+К_{учет}*0,02$
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$К_{безопасн}$	**0,98**			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{безопасн}=К_{промыв}*0,31+К_{гидр}*0,31+К_{арм}*0,01+К_{отв}*0,01+К_{испыт}*0,31+К_{перечень}*0,01+К_{эксп/произв\ инстр}*0,01+К_{паспорт\ тепл.пункт}*0,01+К_{шт}*0,01+К_{регул\ темпер}*0,01$
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	$К_{промыв}$	1	☑ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $И_{потр}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) -	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	$К_{гидр}$	1	☑ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $И_{потр}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	$К_{арм}$	1	☑ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	$К_{отв}$	1	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	$К_{испыт}$	1	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $И_{готр}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	$К_{перечень}$	1	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	$К_{эксп/произв\ инстр}$	1	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	$К_{паспорт\ тепл\ пункт}$	0	Не выполнено	17.09.2026	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	$К_{шт}$	1	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$К_{регул\ темпер}$	0	Не выполнено	17.09.2026	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$К_{режим}$	1			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{режим}=0,5*К_{рег}+0,5*К_{тех.готов}$

1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$К_{врез}$	1	☐ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$К_{тех.готов}$	1	☐ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$К_{задолж}$	1			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{задолж}=К_{договор}*0,05+К_{свер}*0,95$
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$К_{договор}$	1	☐ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$К_{свер}$	1	☑ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$К_{учет}$	1			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{учет}=К_{провер.уз.уч}*0,5+К_{провер.кип}*0,5$
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$К_{провер.уз.уч}$	1	☐ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$К_{провер.кип}$	1	☐ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$К_{жил.фонд}$	1			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{жил.фонд}=К_{контур}*0,7+К_{делимф}*0,3$
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$К_{контур}$	1	☐ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$К_{дезинф}$	1	☐ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$К_{газ}$	1			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $К_{газ}=К_{дым\ вент}*0,5+К_{догов\ тех.обсл}*0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, $К_{газ}$ принимается равным 1.
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$К_{дым\ вент}$	1	☐ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	$К_{догов\ тех.обсл}$	1	☐ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	$К_{предп}$	1	☐ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	$К_{план}$	1	☐ Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

И.О. директора
МУПП „Горводоканал-аква" Е.С. Середкина

РОССИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ УСОЛЬСКИЙ РАЙОН п. БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Горводоканал-аква» ИНН 3851006906 ОГРН 1123851002000

Повторное (итоговое) обследование
По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний ☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
_____ Шерстнева Н.И.
"____" _____ 2026 г.

Первичное обследование
По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний ☑ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
_____ Шерстнева Н.И.
"10" _____08_____ 2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

п.Белореченский (город) — 10.08.2026 (дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя :

МУП "Транзит-аква", п.Белореченский,114В (ВОС)
(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	∨ открытая ☐ закрытая		
2	Схема отопления	∨ зависимая ☐ независимая		
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от_ТК_ до_ИТП МКД_ $P_{раб}$ = _____ МПа Dy =76 мм L=15,5м от ТК до ИТП $P_{раб}$ = _____ МПа Dy =100 мм L=45м		
4	Арматура на вводе	D_y =50 мм	∨ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	D_y = ___ мм- **не предусмотрено**	∨ сталь ☐ чугун ☐ прочее	*Не предусм.*
6	Элеватор № 2	Сопло d=12 мм пломба № 3086941	Шайба d =_____ мм пломба №_____	
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС		*Не предусм.*
8	Аварийная перемычка	∨ есть D_y =15 мм ☐ нет		
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки 13.04.2030г. Наличие телеметрического оборудования нет		
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на « 07 » августа 2026 г. составляет 00руб. 00 коп.			

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования		Отметка о выполнении	Дата устранения: Установленная	Дата устранения: Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель		*Выполнено*		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний		*Выполнено*		
3	**Документация ИТП**				
	3.1. Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта				
	3.2. Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте				
	3.3. Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения:				
	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках				
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды		*Не предусм.*		
	3.4. Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП				
	3.5. Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме				
	3.6. Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности				
	3.7. Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)		*Не выполнено*	*01.09.2026*	
4	**Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:**				
	4.1.		*Не предусм.*		
	4.2.		*Не предусм.*		
5	**Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:**				
	5.1. Системы отопления (~~в присутствии представителя ЕТО)~~		28.07.26		
	5.2. Системы вентиляции(~~в присутствии представителя ЕТО)~~		*Не предусм.*		
	5.3. Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)		*Не предусм.*		
	5.4. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)		*Не предусм.*		
6	**Испытания на плотность и прочность**	**Давление, *кгс/см²***			
	6.1. Системы отопления (дата выполнения по акту)	6	28.07.26		
	6.2. Системы вентиляции (дата выполнения по акту)		*Не предусм.*		
	6.3. Системы ГВС (дата выполнения по акту)	10	*Не предусм.*		
	6.4. ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	10	10.08.26		
	6.5. Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления		*Не предусм.*		-
7	**Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению**				
	7.1. Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП				
	7.1.1. Укомплектованность показывающими манометрами				
	после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)		до 2026 г.		
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новы)		*Не предусм.*		
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новы)		до 2026 г.		
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)		до 2026 г.		
	на паропроводах до и после редукционных клапано (дата поверки или год изготовления для новых)		*Не предусм.*		
	7.1.2. Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров				
	до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии шаровой арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях)				
	до и после грязевиков (фильтров)				

	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
	7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки)			
	после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;			
	на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя			
	на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками			
	на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	*Не предус.м.*		
	7.2. Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дросселирующие устройства)			
	7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения:			
	на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонодогревателям в закрытых системах теплоснабжения	*Не предус.м.*		
	на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения	*Не предус.м.*		
	на трубопроводе холодной воды перед водонодогревателями системы горячего водоснабжения за водомерами по ходу воды	*Не предус.м.*		
	на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смесительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем	*Не предус.м.*		
	на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса	*Не предус.м.*		
	на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса	*Не предус.м.*		
	при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допускаемое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после входа в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	*Не предус.м.*		
	7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	*Не предус.м.*		
8	**Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю**			
	8.1. Проведение промывки тепловых сетей	28.07.26		
	8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей P= - кгс/см^2	28.07.26		
	8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей			
	8.4. Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей			
	8.5. Использование стальной запорной арматуры			
	8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей			
	8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройств, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)			
9	**Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта**			
	9.1. Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры			
	9.2. Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)			
	9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплопотребления, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД			
10	**Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии**			
	10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя			
	10.2. Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	*Не предус.м.*		
	10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	*Не предус.м.*		
11	**Работоспособность защиты систем теплопотребления**			
	11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами			
	11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	*Не предус.м.*		
12	**Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией**			
13	**Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов** (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)			
14	**Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них**			
15	**Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ**			
	15.1. Наименование организации - МУП "Транзит-аква"	*Выполнено*		
	15.2. ФИО ответственного лица - Демин Андрей Сергеевич	*Выполнено*		
	15.3. Сотовый телефон ответственного - 89086563112	*Выполнено*		
	15.4. Адрес эл.почты -muptranzit@yandex.ru	*Выполнено*		
16	**Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта**	*Выполнено*		

** сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителем Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XX г.*

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС («узлах ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - № 3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах – 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4.), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

"_____" _____2026 г.

А.С.Демин - гл.энергетик

(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)

Акт промывки теплопотребляющей установки

п. Белореченский (место, город) «08» 07 (дата) 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ П. Белореченский , 114В (ВОС)

Адрес ТПУ Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 114В

Наименование потребителя МУП «Транзит-аква»

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжи-тельность, ч	Осветление воды
Системы отопления	08.07.26	гидропневматический	15	10	полное
Системы вентиляции	08.07.26	гидропневматический	6	3	полное
Системы ГВС	08.07.26	гидропневматический	5	4	полное
Теплообменное оборудование					
Тепловые сети	08.07.26	гидропневматический	1	2	полное

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления

☑ ВЫПОЛНЕННОЙ в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

☐ НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ

Дёмин А.С., главный энергетик (Фамилия И.О., должность) (подпись)

Чмут М.В., начальник участка ОСХВС (Фамилия И.О., должность) (подпись)

Вазяков В.П., слесарь АВР (Фамилия И.О., должность) (подпись)

(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Акт о проведении наладки и установке дроссельных устройств во внутренних системах

п. Белореченский (место, город) «10» 08 (дата) 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ П. Белореченский , 114В (ВОС)

Адрес ТПУ Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 114В

Наименование потребителя МУП «Транзит-аква»

1. Выполнена наладка режима потребления тепловой энергии, теплоносителя тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок

Требование	Отметка о выполнении	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Наличие и работоспособность объекта циркуляции в системе горячего водоснабжения:	Не предусмотрено проекторной документацией	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов температуры	Не предусмотрено проекторной документацией	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов давления	Не предусмотрено проекторной документацией	
Наличие и работоспособность диафрагмы между местом отбора воды в систему ГВС и циркуляционным трубопроводом	Не предусмотрено проекторной документацией	
Выполнение мероприятий по наладке режима потребления тепловой энергии, теплоносителя	да	

2. Выполнена установка и опломбировка дросселирующих (ограничивающих) устройств во внутренних системах

Место установки ограничительного устройства	Диаметр (мм)	Отметка о целостности пломбы	
		Да (номер пломбы)	Нет
Элеватор	12	308694	
Шайба на циркуляционной линии ГВС			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать наладку режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя

☑ ВЫПОЛНЕННОЙ в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок

☐ НЕ выполненной

Дёмин А.С., главный энергетик (Фамилия И.О., должность) _____ (подпись)

Чмут М.В., начальник участка ОСХВС (Фамилия И.О., должность) _____ (подпись)

Вазяков В.П., слесарь АВР (Фамилия И.О., должность) _____ (подпись)

_____ (Фамилия И.О., должность) _____ (подпись)

Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры

П. Белореченский «10» 08 2026 г.
(место, город) (дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ П. Белореченский , 114В (ВОС)

Адрес ТПУ Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 114В

Наименование потребителя МУП «Транзит-аква»

проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

№	Наименование арматуры	Проверка на предмет			
		Работоспособность (*вып./ не вып./ не предус.*)	Теплоизоляция (*вып./ не вып./ не предус.*)	Плотность (герметичности) сальниковых уплотнений (*вып./ не вып./ не предус.*)	Неповрежденные пломб ТСЕО / ТСО (*вып./ не вып./ не предус.*)
1	Запорная арматура	Вып.	Вып.	Вып.	Вып.
2	Регулирующая арматура	Вып.	Вып.	Вып.	Вып.
3	Воздушники	Вып.	Вып.	Вып.	Вып.
4	Спускники	Вып.	Вып.	Вып.	Вып.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать состояние арматуры

☑ ПРИГОДНОЙ для дальнейшей эксплуатации в отопительный период и соответствующей требованиям технических регламентов и действующего законодательства

☐ НЕ пригодной

Дёмин А.С., главный энергетик
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Чмут М.В., начальник участка ОСХВС
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Вазяков В.П., слесарь АВР
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок

п. Белореченский «10» 08 2026 г.
(место, город) (дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ П. Белореченский , 114В (ВОС)

Адрес ТПУ Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 114В

Наименование потребителя МУП «Транзит-аква»

Системы	Рабочее давление, кгс/кв. см.	Пробное давление, кгс/кв. см.	Продолжительность испытаний, мин	Падение давления, кгс/кв. см	Результат испытаний (пройдено / не пройдено)
Система отопления	5,8	6,0	10 – 28.07.26	0,001	пройдено
Система ГВС	—	—	—	—	
Система вентиляции	—	—	—	—	
Тепловой пункт	7,0	10,0	10 – 10.08.26	—	пройдено
Тепловой ввод (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	7,0	12,0	10 – 28.07.26	—	пройдено
Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) на балансе потребителя	8,0	12,0	10 – 28.07.26	—	пройдено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок

☑ ПРОЙДЕНЫ в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

☐ НЕ пройдены

В присутствии представителя ЕТО выполнены испытания на плотность и прочность теплового пункта.

Представитель ЕТО: инженер-инженер Шеретова Н.А. ООО ИЭБК (Фамилия И.О.) (подпись)

Дёмин А.С., главный энергетик (Фамилия И.О., должность) (подпись)

Чмут М.В., начальник участка ОСХВС (Фамилия И.О., должность) (подпись)

Вазяков В.П., слесарь АВР (Фамилия И.О., должность) (подпись)

(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Акты о проверке работоспособности автоматических регуляторов температуры воды

п. Белореченский «10» 08 2026 г.
(место, город) (дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ П. Белореченский , 114В (ВОС)

Адрес ТПУ Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 114В

Наименование потребителя МУП «Транзит-аква»

выполнена проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

Регуляторы	Отметка о работоспособности	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Система ГВС		
Регулятор температуры	да	
Регулятор давления		
Регулятор расхода		
Система отопления		
Регулятор температуры	Не предусмотрено	
Регулятор давления		
Регулятор расхода		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного системы регулирования

☑ НАСТРОЕНЫ и РАБОТОСПОСОБНЫ в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

☐ НЕ работоспособны

Дёмин А.С., главный энергетик
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Чмут М.В., начальник участка ОСХВС
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Вазяков В.П., слесарь АВР
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок

п. Белореченский «10» 08 2026г.
(место, город) (дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ П. Белореченский , 114В (ВОС)

Адрес ТПУ Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 114В

Наименование потребителя МУП «Транзит-аква»

произведен осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или иных отступлений от проектного решения.

В ходе осмотра выявлены следующие несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую:

Место врезки	Назначение	Состояние (открыта/закрыта)
нет		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании осмотра несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую

☑ ОТСУТСТВУЮТ в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

☐ ВЫЯВЛЕНЫ

Представитель ЕТО: инженер-инженер Шерстков Н.И. ООО ИЭСБК
(Фамилия И.О.) (подпись)

Дёмин А.С., главный энергетик
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Чмут М.В., начальник участка ОСХВС
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Вазяков В.П., слесарь АВР
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Акт осмотра контрольно-измерительных приборов

п. Белореченский «10» 08 2026г.
(место, город) (дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ П. Белореченский , 114В (ВОС)

Адрес ТПУ Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 114В

Наименование потребителя МУП «Транзит-аква»

произведена проверка контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) в тепловом пункте.

Наименование места установки КИП	Заводской номер КИП	Наличие паспорта КИП	Дата следующей поверки
Манометры			
после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	*Вып.*	*Вып.*	*3 кв.2026г*
до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новы)	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новы)	*Вып.*	*Вып.*	*3 кв.2026г*
на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	*Вып.*	*Вып.*	*3 кв.2026г*
на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено
Термометры			
после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	*Вып.*	*Вып.*	*Вып.*
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	*Вып.*	*Вып.*	*Вып.*
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	*Вып.*	*Вып.*	*Вып.*
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что требование по наличию и пригодности контрольно-измерительных приборов

☑ ВЫПОЛНЕНО — КИП соответствуют требованиями технических регламентов и действующего законодательства

☐ НЕ ВЫПОЛНЕНО

Дёмин А.С., главный энергетик
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Чмут М.В., начальник участка ОСХВС
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Вазяков В.П., слесарь АВР
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Акт осмотра теплового контура здания

п.Белореченский «10» 08 2026 г.
(место, город) (дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ П. Белореченский , 114В (ВОС)

Адрес ТПУ Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 114В

Наименование потребителя МУП «Транзит-аква»

произведен осмотр на предмет проверки выполнения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

Наименования требований	Отметка о выполнении (*вып. / не вып. / не треб.*)
Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)	*Вып.*
Восстановление остекления, замена разбитых стекол	*Вып.*
Утепление фасада здания	*Вып.*
Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода	*Вып.*
Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, восстановление работоспособности дренажа	*Вып.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

☑ СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и действующего законодательства

☐ НЕ соответствует

Дёмин А.С., главный энергетик
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Чмут М.В., начальник участка ОСХВС
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Вазяков В.П., слесарь АВР
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб воды из системы

п. Белореченский (место, город) «10» 08 2026 г. (дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ П. Белореченский , 114В (ВОС)

Адрес ТПУ Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 114В

Наименование потребителя МУП «Транзит-аква»

выполнена промывка и дезинфекция систем теплопотребления.

Результаты дезинфекции:

Дезинфекция	
Основание для проведения дезинфекции (строительство, капитальный ремонт, реконструкция систем теплопотребления)	Не предусмотрено
Дата дезинфекции	Не предусмотрено
Наименование организации, выполнившей дезинфекцию	Не предусмотрено
Продолжительность	Не предусмотрено
Используемый реагент	Не предусмотрено
Концентрация	Не предусмотрено
Отбор проб	
Наименование аккредитованной лаборатории	Не предусмотрено
Дата отбора проб	Не предусмотрено
Наличие актов, подтверждающих соответствие воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21	Не предусмотрено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку и дезинфекцию систем теплопотребления

☑ ВЫПОЛНЕННЫМИ в соответствии с требованиями технических регламентов, СанПиН и действующего законодательства

☐ НЕ ВЫПОЛНЕННЫМИ

Приложения:

1. Акты дезинфекции.
2. Результаты анализа проб теплоносителя открытой системы теплоснабжения // горячего водоснабжения.
3. Аккредитация испытательной лаборатории.

Дёмин А.С., главный энергетик (Фамилия И.О., должность) (подпись)

Чмут М.В., начальник участка ОСХВС (Фамилия И.О., должность) (подпись)

Вазяков В.П., слесарь АВР (Фамилия И.О., должность) (подпись)

(Фамилия И.О., должность) (подпись)

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

Усольское отделения ООО «Иркутскэнергосбыт»
ул. Менделеева 71, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, 665462
Тел.: 8(39543) 52-980, 66-621; Факс: 8(39543) 52-980.
E-mail: dept_usolie@es.irkutskenergo.ru
http://www.sbyt.irkutskenergo.ru/

АКТ № _____
Обследования теплопотребляющих установок
к договору № 1843_от «24» марта 2021 г.

Время 15 ч 00 мин **от «16» апреля_2024г.**

Мной, представителем Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания»

Инженером-инспектором (должность) Шерстневой Н.И. (Фамилия, Имя, Отчество)

Телефон: 8(39543)52-960; E-mail: sherstneva_ni@es.irkutskenergo.ru
(контактные данные, телефоны, электронная почта и пр.)

в присутствии Представителя (при необходимости зачеркнуть) Потребителя _____ (должность)

_____
(Ф.И.О., контактные данные, телефоны, e-mail)

произведено обследование теплопотребляющих установок, тепловых сетей, узлов учета потребителя с целью заключения договора теплоснабжения, в результате которого получены следующие сведения:

1. **Сведения о Потребителе**:

Наименование Потребителя: Муниципальное унитарное предприятие "Транзит-аква»

Фамилия, Имя, Отчество руководителя: Нарцев Владимир Викторович - директор

Юридический адрес Иркутская обл., Усольский р-он, п.Белореченский,81 оф.2

Почтовый адрес: 665479 Иркутская обл., Усольский р-он, п.Белореченский,81 оф.2

Контактные телефоны: 8(39543)25-623

Факс: - Электронная почта: muptranzit@yandex.ru

Ответственный представитель (должность) Главный энергетик

Фамилия, Имя, Отчество: Демин Андрей Сергеевич

Контактные телефоны: 89086563112

2. **Расчетная схема:** **По ПУ и расчетным путем**

3. **Дополнительные сведения:**

АГ на ТПУ Белореченский,328 на оформлении в теплосетевой организации ООО «ИТСК»

Представитель Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания»:

Инженер-инспектор (должность) _____ (подпись) Шерстнева Н.И. (Ф.И.О.)

Потребитель (~~представитель потребителя~~):

гл. энергетик (должность) _____ (подпись) Демин А.С. (Ф.И.О.)

2	1	1	№ п/п	
ВОС	Нежилое здание (Гараж)	2	Наименование объекта теплопотребления	
п.Белореченский.114В	п.Белореченский.328	3	Адрес ТПУ	
Не требуются	Не требуются	4	ТУ на подключение к системе теплоснабжения (№, дата, срок действия)	
Не требуется	Не требуется	5	Договор на подключение к системе теплоснабжения (№, дата, срок исполнения)	
От 22.03.2024г. непосредственно в МС-3	В стадии оформления	6	Акт разграничения БП и ЭО сторон (№, дата)	
Не требуется	Не требуется	7	Акт Ростехнадзора о допуске в эксплуатацию ТПУ (№, дата)	
Не требуется	Не требуется	8	Наличие проектной документации на ТПУ	
Потребитель	Потребитель	9	Отношение к ЭСО (потребитель, сторонний потребитель)	
Отдельно стоящее	Отдельно стоящее		**Вид строения** (встроенное, пристроенное, встроенно-пристроенное, отдельно стоящее)	
ТЭЦ-11	ТЭЦ-11	11	Источник теплоснабжения, точка подключения согласно акту разграничения	
110/70	110/70	12	Температурный график в точке подключения	
18	10	13	Нормативная температура воздуха внутри помещения $t_{в.п.}$ (°С)	
0,316436	0,06462	14	$Q_{от}$	Максимальные тепловые нагрузки (Гкал/ч)
-	-	15	$Q_{в}$	
0,001238	0,006	16	$Q_{гвс}$	
-	-	17	$Q_{тех}$	
0,317674	0,07062	18	ΣQ	
Не установлен	Не установлен	19	**Водосчетчик**	Сведения о приборах учета (тип, номер теплосчетчик
ТЭМ-104 №1560545 МПИ-22.08.2026	ТЭМ-104 (к комм.учету не предъявлен)		**Теплосчетчик**	
№2003 от 19.10.2023г.	Отсутствует	20	Сведения об Акте ввода в эксплуатацию прибора учета (дата, номер)	

Приложение к Акту №____ от « » апреля 2024г.

	Гаражи в районе ВОС	п.Белореченский,114В	Не требуются	Не требуется	От 22.03.2024г. от ИТП ВОС	Не требуется	Не требуется	Потребитель	Отдельно стоящее	ТЭЦ-11	110/70	10	0,0243	-	0	-	0,0243	- Не требуется	ТПУ подчинена ПУ ТЭМ-104 №1560545 МПИ-22.08.2026, установленному на ВОС	№2003 от 19.10.2023г.
	КНС-3	п.Белореченский,114	Не требуются	Не требуется	От 22.03.2024г. непосредственно в МС-3	Не требуется	Не требуется	Потребитель	Отдельно стоящее	ТЭЦ-11	110/70	18	0,021758	-	0,0003	-	0,022058	ЭКО НОМ СВ15-110 № ВС1470421 МПИ-12.07.2028	Не установлен	в/сч № 1212 от 11.10.2022г.

Представитель Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания»

Инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт»
(должность)

(подпись) Шерстнева Наталья Ивановна
(Ф.И.О.)

Потребитель (представитель потребителя)

гл. энергетик
(должность)

(подпись) Дмитриев А.С.
(Ф.И.О.)

Приложение к Акту № ____ от « » апреля 2024г.

2	1	21	№ п/п	
ВОС п.Белореченский.114В	Нежилое здание (Гараж) п.Белореченский.328	22	Наименование теплопотребления объекта	
2643,12	907	23	Отапливаемая площадь объекта теплопотребления, $м^2$	
18535	3743	24	Объем объекта, $м^3$	
2	1	25	Этажность	
1977		26	Год постройки	
зависимая	зависимая	27	Зависимая, независимая, автономная	Система отопления
двухтрубная	двухтрубная	28	Однотрубная (1), двухтрубная (2)	
Элеватор	Элеватор	29	Наличие и тип смесительного устройства (элеватор, насос, отсутствует)	
Регистры из гладких труб	Регистры из гладких труб	30	Типы отопительных приборов	
Балансир	Балансир	31	Тип регулировки (арматура, шайба и пр.)	
открытая	открытая	32	Открытая, закрытая	Система ГВС
Круглосуточно	Понедельник-пятница 8^{00}-17^{00}	33	Часы работы (ч/сутки)	
Не предусмотрено	имеется	34	Наличие в летний период	
Не предусмотрено	Не предусмотрено	35	Наличие циркуляционного трубопровода	
Не предусмотрено	имеется	36	Наличие регуляторов температуры в системе ГВС	
2 раковины	1 раковина	37	Тип и количество водоразборных приборов	
-	-	38	Кол-во человек, использующих водоразборные приборы	
Не предусмотрено	Не предусмотрено	39	Вид (общеобменная, отопительная, воздушная завеса)	Система вентиляции
Не предусмотрено	Не предусмотрено	40	Часы работы (ч/сутки)	
D=70mm L=15.5m	-	41	До прибора	Сведения о тепловых сетях (диаметры, способы прокладки, длины, год
-	-	42	После прибора	

3	Гаражи в районе ВОС	153,3	384	1	1977	зависимая	двухтрубная	Элеватор	Регистры из гладких труб	Балансир	Не предусмотрено	Понедельник-пятница 8^{00}-17^{00}	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	-	Не предусмотрено	Не предусмотрено	-	D=50mm L=30m
4	КНС-3 п.Белореченский,114	273	878	1	1977	зависимая	двухтрубная	отсутствует	Регистры из гладких труб	отсутствует	открытая	Круглосуточно	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено	1 раковина	-	Не предусмотрено	Не предусмотрено	D=32mm L=3m	-

Представитель Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания»

Инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт»
(должность)

Шерстнева Наталья Ивановна
(подпись) (Ф.И.О.)

Потребитель (представитель потребителя)

гл. инженер
(должность)

Денисов А.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

филиал ТЭЦ-11

АКТ
разграничения балансовой (эксплуатационной) принадлежности сторон теплопотребляющих установок, тепловых сетей

г.Усолье-Сибирское

22.03.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская Энергетическая компания» (ООО «Байкальская Энергетическая компания»), именуемое в дальнейшем **Единая теплоснабжающая организация**, в лице заместителя директора филиала - технического директора участка тепловых сетей ТЭЦ-11 - филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Каргопольцева Андрея Львовича, действующего на основании доверенности от 01.09.2023 № 309, с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие «Транзит-Аква» (МУП «Транзит-Аква»)**, в лице директора Нарцева Владимира Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **сторонами,** оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой (эксплуатационной) принадлежности владения теплопотребляющими установками и тепловыми сетями.

Теплопотребляющие установки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой (эксплуатационной) принадлежности.

Технические параметры подключения (присоединения):

Источник питания (наименование питающего коллектора)	Точка подключения	Объект	Температура, теплоносителя ^{0}С		Максимальная тепловая нагрузка Гкал/час			Категория надежности и теплоснабжения
			прямого	обратного	отоплен	гвс	Итого	
ТЭЦ-11	врезка в магистральную сеть МС-3	КНС-3 Белореченский 114	110	70	0,021758	0,0003	**0,022058**	3
ТЭЦ-11	врезка в магистральную сеть МС-3	ВОС Белореченский 114в	110	70	0,316436	0,001238	**0,317674**	3
ТЭЦ-11	врезка в магистральную сеть МС-3	Гаражи в районе ВОС	110	70	0,0243	-	**0,0243**	3

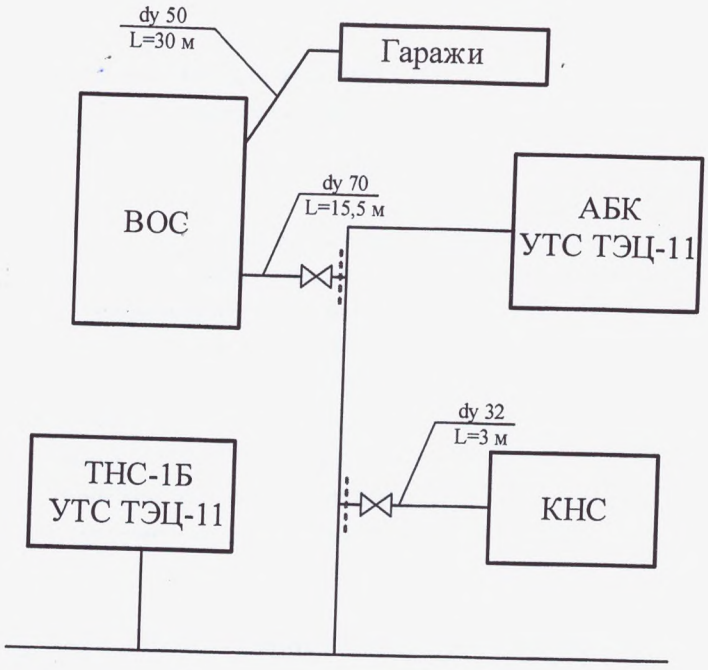
Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности для **ЕТО** считать: врезку в основную Магистральную сеть МС-3.

Границей балансовой принадлежностью тепловых сетей и эксплуатационной ответственностью для **Заявителя** считать: врезку в основную Магистральную сеть МС-3, согласно схеме.

Устройство, предотвращающее проникновение воды и газа в здание (узел герметизации) входит в состав имущества объекта капитального строительства и находится в зоне ответственности потребителя.

По техническим вопросам обеспечения качественного и надежного теплоснабжения обращаться в УТС ТЭЦ-11 Начальник района тепловых сетей – Червинский Владимир Мечиславович, тел. (39543) 52-9-07.

Схематично границы балансовой (эксплуатационной) принадлежности сторон указаны в приведенной ниже схеме присоединения теплопотребляющих установок.



-------- - Граница раздела

ПОДПИСИ СТОРОН:

Единая теплоснабжающая организация:

Заместитель директора филиала - технический директор УТС филиала ТЭЦ-11 ООО «Байкальская энергетическая компания»

_____ А.Л. Каргопольцев

М.П.

Заявитель:

Директор
МУП «Транзит-Аква»

_____ В.В.Нарцев

М.П.

Причина составления Акта: переоформление акта

Исполнитель
Шерстнев В.С. ПТО УТС ТЭЦ-11

Муниципальное Унитарное Предприятие
«Транзит-аква»
665479, Россия, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 81, офис 2
Тел/факс 8(39543) 25-6-23, E-mail: muptranzit@yandex.ru
р/счет 40702810600030000301 к/счет 30101810900000000872
ОГРН 1123851002000 ИНН 3851006904 КПП 385101001 ОКПО 22863641

Исх.№____от «13» августа 2026г.

В комиссию по оценки обеспечения готовности
Теплоснабжающих, теплосетевых организаций и
Потребителей тепловой энергии
Белореченского городского поселения
Иркутской области
К отопительному периоду 2026-2027

Справка

По состоянию на 2026-2027 год, газовое оборудование для нужд отопления и горячего водоснабжения на все объекты находящихся в собственности и принадлежащих МУП «Тразит-аква» расположенных на территории Белореченского МО – отсутствуют.

И.о. директора МУП «Транзит-аква» _____Середюк Е.С.

Исп. Дёмин А.С.
Тел:89086563112

Муниципальное Унитарное Предприятие
«Транзит-аква»
665479, Россия, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 81, офис 2
Тел/факс 8(39543) 25-6-23, E-mail: muptranzit@yandex.ru
р/счет 40702810600030000301 к/счет 30101810900000000872
ОГРН 1123851002000 ИНН 3851006904 КПП 385101001 ОКПО 22863641

Выписка из штатного расписания на 03.08.2026г.

№п/п	Структурное подразделение	Наименование профессии, должности	Кол-во штатных единиц	Примечание
1	2	3	4	5
1	Обслуживание инженерных систем	Начальник участка ОСХВС	1	
2		Электрогазосварщик	1	
3	Аварийно-диспетчерская служба	Слесарь аварийно-восстановительных работ	2	
4	Энергослужба	Электромонтер по ремонту и обслуживанию	1	
5		Главный энергетик	1	

И. о. директора Е.С. Середюк

Протокол № 67-25-5958
проверки знаний правил работы
на объектах теплоснабжения

Дата проверки:	27.08.2025
Причина проверки:	первичная
Комиссия	Отраслевая территориальная комиссия Енисейского управления Ростехнадзора
в составе:	
Заместитель председателя:	Начальник отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками Т.М. Головина
Члены комиссии: (должность, фамилия и инициалы)	Государственный инспектор Отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками Е.С. Силина
	Государственный инспектор отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками Л.В. Чен-Го-Цай

провела проверку знаний нормативных документов, инструкций ПТЭ ТЭ и ПОТ ТЭУ

Проверяемый

Фамилия, имя, отчество:	Дёмин Андрей Сергеевич
Место работы:	МУП “ТРАНЗИТ-АКВА” (ИНН:3851006904)
Должность:	Главный энергетик
Дата предыдущей проверки:	-
Оценка, группа по электробезопасности:	-

Результаты проверки знаний

По устройству энергоустановок и технической эксплуатации:	отлично
По охране труда:	отлично
По пожарной безопасности:	отлично
Других правил и инструкций:	отлично

Заключение комиссии

Общая оценка:	отлично
Группа по электробезопасности:	Теплоснабжение
Продолжительность дублирования:	-
Допущен к работе в качестве:	Ответственного за ИС и БЭ ТЭУ
Дата следующей проверки:	27.08.2026

Подписи:

Заместитель председателя: _____ /Т.М. Головина/

Члены комиссии: _____ /Е.С. Силина/

_____ /Л.В. Чен-Го-Цай/

С заключением комиссии ознакомлен: _____ /Дёмин Андрей Сергеевич/

10418067Э0672708250508

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации

Регистрационный номер **ТП № 672**
(серия) (номер)

Дёмин Андрей Сергеевич
(фамилия, имя, отчество)

Главный энергетик
(должность, профессия)

МУП "Транзит-аква"
(наименование организации)

прошел (а) обучение в

Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования Учебный центр "Профиль"

по дополнительной профессиональной программе

"Энергетическая безопасность при эксплуатации тепловых энергоустановок"
(наименование программы)

в объёме **24 часов**

Председатель аттестационной комиссии Ю.М. Меер

Руководитель организации О.Н. Царькова

М.П.

Дата выдачи "23" 08 2024 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО № **127 - 4**

об обучении

Дёмин Андрей Сергеевич

(фамилия, имя, отчество)

Главный энергетик

(должность, профессия)

МУП "Транзит-аква"

(место работы)

прошел(а) обучение в

Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования Учебный центр "Профиль"

по дополнительной общеобразовательной программе

"Требования безопасности к порядку работы на тепловых энергоустановках"

(наименование программы обучения)

в объеме **40** часов

Председатель комиссии /Ю.М. Меер/

Руководитель организации /О.Н. Царькова/

М.П.

Дата выдачи 23.08.2024 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 1/25

МУП „Транзит-аква"
(организация)

Вёлеев Андрей Сергеевич
(фамилия, имя, отчество)

главный энергетик
должность (профессия)

Допущен к работам по организации эксплуатации и проведению работ по
в качестве ответственного за безопасную эксплуатацию ТЭУ

Дата выдачи «27» августа 2025 г.

М.П.

Руководитель организации Я.В. Лохов
(подпись, Ф.И.О.)

Результаты проверки знаний

Дата проверки	Причина проверки	Общая оценка	Дата следующей проверки	Подпись председателя комиссии
27.02.2025	первич.	отл.	27.02.26	

СВИДЕТЕЛЬСТВО
на право проведения специальных работ

Дата	Наименование работ	Подпись председателя комиссии

Муниципальное Унитарное Предприятие «Транзит - аква»

ПРИКАЗ

«03» августа 2026г. **№178**

р.п. Белореченский

«Об ответственном за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»

В соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, тепловых сетей и организацией эксплуатации, поддержания в работоспособном состоянии теплопотребляющих установок, тепловых сетей и обеспечением их безопасной эксплуатации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить ответственность за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в МУП «Транзит-аква» на главного энергетика, Дёмина Андрея Сергеевича с 27.08.2025г. Дата проверки 27.08.2025г., протокол №67-25-59-58

2. Ответственному за тепловое хозяйство и работнику, его замещающему, руководствоваться действующими нормативно-техническими и правовыми документами, а также должностными инструкциями, учитывающими обязанности, права и взаимоотношения ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

3.Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

И. о. директора Е.С. Середюк

С приказом ознакомлен:
«03» августа 2026г._____ Дёмин А.С.

ПАСПОРТ ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

УТС ТЭЦ - 11

(наименование энергоснабжающей организации)

УТС ТЭЦ - 11

Наименование теплового пункта и его адрес

Находится на балансе МУП "Транзит-аква, п Демократический 114 в

(балансе, тех. обслуживании)

Тип теплового пункта **встроенный в здание**

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 75

Год принятия на баланс или техобслуживание _____

Источник теплоснабжения **ТЭЦ - 11**

Питание от камеры № МС 3, магистрали № 4-ШНТНС, района Теплосети _____

Диаметр теплового ввода _____мм, длина ввода _____ м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения _____ м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения _____ м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения _____

Схема подключения отопления _____

Температурный график **110/70^{0}С**

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному тепловому пункту

1. _____
2. _____
3. _____ и т.д.

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
Отопление Горячее водоснабжение Вентиляция Технологические нужды		
Всего		

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ № по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ № по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)
Ø57	16										

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	Тип насоса	Марка электродвигателя	Характеристика насоса Q - расход ($м^3$/ час) H - напор (м. вод.ст.) n – частота вращения (об/мин)	Количество

5. Водоподогреватели

№ п/п	Назначение	Тип и №	Число секций (шт.)	Характеристика подогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, $м^2$)

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчик (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
	663179							

8. Характеристика теплопотребляющих систем

Здание (корпус), его адрес		
Кубатура здания, $м^3$		
Высота (этажность) здания, м		
Отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	
	тип системы (однотрубная, 2-х трубная, розлив верхний, нижний)	
	сопротивление системы, м	
	тип нагревательных приборов	
	емкость системы, $м^3$	
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
Вентиляция	число приточных установок	
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-х ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)	
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
	суммарная нагрузка систем здания, здания, Гкал/ч	
	температурный график	$110/70^0C$

Приложение к паспорту: схема центрального теплового пункта

Дата составления паспорта _____

Паспорт составил _____

(должность, ф.и.о., подпись)

Муниципальное Унитарное Предприятие
«Транзит-аква»
665479, Россия, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 81, офис 2
Тел/факс 8(39543) 25-6-23, E-mail: muptranzit@yandex.ru
р/счет 40702810600030000301 к/счет 30101810900000000872
ОГРН 1123851002000 ИНН 3851006904 КПП 385101001 ОКПО 22863641

Исх.№____от «15» августа 2026г.

СПРАВКА

об отсутствии предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период 2026-2027 гг.

По состоянию на 05.08.2026 года в МУП «Транзит-аква» отсутствуют предписания надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период 2026-2027 годы.

И.о. директора МУП «Транзит-аква» _____Середюк Е.С.

Муниципальное Унитарное Предприятие
«Транзит-аква»
665479, Россия, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 81, офис 2
Тел/факс 8(39543) 25-6-23, E-mail: muptranzit@yandex.ru
р/счет 40702810600030000301 к/счет 30101810900000000872
ОГРН 1123851002000 ИНН 3851006904 КПП 385101001 ОКПО 22863641

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора МУП «Транзит-аква»
_____Середюк Е.С.

ПЛАН
мероприятий по подготовке здания станции ВОС
по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, д. 114В
к отопительному периоду 2026-2027гг. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, д. 114В
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1975
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	1591
4	Теплоснабжающая организация	ООО «БЭК»
5	Материал стен здания	Кирпичная кладка
6	Наличие подвального помещения	имеется
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	открытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	с 18.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 16.09.2024 по 15.05.2025
	2025-2026	с 16.09.2025 по 15.05.2026
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2023-2024	1158,1480
	2024-2025	1158,1480
	2025-2026	488,7835
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 15.08.2026	
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических	До 15.08.2026	

	режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.		
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 15.08.2026	
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. (Договор №1843 на техническое обслуживание системы центрального отопления и оборудования ИТП от 01.03.2013г.)	До 04.04.2026	И.о. директора МУП «Транзит-аква» Середюк Е.С. (Договор №1843 от 01.03.2013г)
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 15.08.2026	
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 15.08.2026	
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 15.08.2026	
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 15.08.2026	
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 15.08.2026	
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего	До 15.08.2026	

	водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.		
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 15.08.2026	
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 15.08.2026	И.о. директора МУП «Транзит-аква» Середюк Е.С.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 15.08.2026	
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 15.08.2026	
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.09.2026	
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.09.2026	
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 10.09.2026	Директор ФИО Руководитель подрядной организации обслуживающей ИТП -ФИО инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	До 01.09.2026	И.о. директора МУП «Транзит-аква» Середюк Е.С.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

Наименование технических мероприятий	**Запланировано при подготовке к ОЗП**			**Фактическое исполнение мероприятий на 05.08.2026г**		
	Ед.изм	**Кол-во**	**Средства в тыс. руб.**	**Ед.изм**	**Кол-во**	**Средства в тыс. руб.**
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Замена термометров ИТП	шт.	4	3			
1.2. Замена манометров ИТП	шт.					
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1. Замена крана d 32мм на вводе в здание	шт.					
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1.						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Монтаж системы заземления	шт.					
4.2. Замена автоматических выключателей в щитовой	шт.	1	5			
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1. Частичный ремонт отмостки здания	м2					
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м.					
Итого средств						

Исп. Главный энергетик Дёмин А.С.
Тел.: 89086563112

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

Усольское отделения ООО «Иркутскэнергосбыт»
ул. Менделеева 71, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, 665462
Тел.: 8(39543) 52-980, 66-621; Факс: 8(39543) 52-980.
E-mail: dept_usolie@es.irkutskenergo.ru
http://www.sbyt.irkutskenergo.ru/

АКТ № _____

Первичного ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета коммунального ресурса (тепловой энергии, теплоносителя или горячей воды, холодной воды) у потребителя

Время 14 ч 30 мин от « 29 » 07 2025г.

Мной, представителем исполнителя ООО «Байкальская энергетическая компания», произведен технический осмотр индивидуального прибора учета коммунального ресурса (тепловой энергии, теплоносителя или горячей воды, холодной воды) потребителя

МУП «Транзит-аква», договор № 2474
(наименование потребителя)

по адресу: п.Белореченский,81 (офис)
и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

1. Приборы учёта соответствуют (~~не соответствуют~~) требованиям главы VII Правил (ненужное зачеркнуть)
предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.
2. Заводской номер на приборе учета соответствуют (~~не соответствуют~~) номеру, указанному (ненужное зачеркнуть)
в его паспорте;
3. Монтаж приборов учета выполнен в соответствии (~~несоответствии~~) с тех. документацией (ненужное зачеркнуть)
изготовителя прибора(-ов) в том числе комплектации и схеме монтажа прибора учета;
4. Несанкционированные врезки до приборов учета отсутствуют (~~имеются~~); (ненужное зачеркнуть)
5. Количество приборов учета в помещении – 1 шт. (~~ОТ~~, ГВС, ~~ХВС~~). (ненужное зачеркнуть)
6. Прибор(-ы) учета находятся в работоспособном (~~неработоспособном~~) состоянии. (ненужное зачеркнуть)

На основании изложенного прибор(-ы) учета вводятся (~~не вводятся~~) в эксплуатацию с момента (ненужное зачеркнуть)
подписания настоящего акта до очередной поверки в следующем составе и пломбируются:

№№	Наименование и тип приборов учета	Заводской номер прибора	Дата очередной поверки	№ контрольной и антимагнитной пломбы	Место установки приборов учета	Показания приборов учета на момент ввода
2.	СВ-15-110	А53034506	03.08.2031	286506	Офис 2	00000,286

7. С показаниями приборов учета на момент составления настоящего акта Потребитель согласен, претензий к работе представителя исполнителя не имеет.

8. Потребитель уведомлен о последствиях обнаружения факта нарушения пломб, фиксирующих факт несанкционированного вмешательства в работу.

Замечания/примечания:

Показания приборов учёта рекомендуется передавать ООО «Иркутскэнергосбыт» ***ежемесячно в период с 23 до 25 числа текущего месяца,*** по телефонам: 52-994, 6-90-88 или через личный кабинет на сайте https://sbyt.irkutskenergo.ru/. – для юридических лиц.

Показания приборов учёта для физических лиц рекомендуется передавать ООО «Иркутскэнергосбыт» ***ежемесячно в период с 23 до 25 числа текущего месяца,*** способами, указанными на сайте https://sbyt.irkutskenergo.ru/.

9. В случае не предоставления показаний, расчет потребления коммунальной услуги будет выполнен в соответствии с п. 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

10. В случае выявления фактов нарушения целостности прибора(-ов) учета, наличия механических повреждений, наличия на корпусе прибора учета не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, а также нарушения контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб и других устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, признается несанкционированным вмешательством в работу прибора учета.

При этом, будет произведен перерасчет платы за коммунальную услугу:

– **для собственников жилых помещений** такой перерасчет производится за период, начиная с даты установления контрольных пломб, но не ранее чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующих дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.

– **для собственников нежилых помещений** такой перерасчет будет производиться по договорной нагрузке, за период, начиная с даты установления контрольных пломб, но не ранее чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки.

11. Информация о замене приборов учета

Прибор учета ВСКМ-15 (тип прибора) № 1398310091 (заводской номер) был заменен в связи с:

~~отрицательными результатами поверки;~~ ~~поломкой~~; иное (**истечение МПИ**) показания: 00034,78

(ненужное зачеркнуть; при выборе «иное» указать причину)

Представитель исполнителя	Инженер-инспектор Шерстнева Н.И., 52-960 (должность, фамилия, номер телефона)	(подпись)	(дата)
Ответственный представитель потребителя	(должность, фамилия, номер телефона)	(подпись)	(дата)

Муниципальное Унитарное Предприятие
«Транзит-аква»
665479, Россия, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 81, офис 2
Тел/факс 8(39543) 25-6-23, E-mail: muptranzit@yandex.ru
р/счет 40702810600030000301 к/счет 30101810900000000872
ОГРН 1123851002000 ИНН 3851006904 КПП 385101001 ОКПО 22863641

ПЕРЕЧЕНЬ

производственных инструкций для безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения

1. Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления на ВОС д.114В п. Белореченский.
2. Инструкция по охране труда для оперативно-ремонтного персонала при обслуживании теплопотребляющих установок и тепловых сетей.

И.о. директора МУП «Транзит-аква» _____Середюк Е.С.

АКТ сверки задолженности

между Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания" и МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИ "ТРАНЗИТ-АКВА"

г. Иркутск "___" _____ 2026

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания", именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице Кобыльников Анатолий Владимирович и МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТРАНЗИТ-АКВА", именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании Устава, составляет настоящий Акт сверки расчетов на 30.06.2026, по договору № **БОООТ0001843** от 24.03.2021

Содержание записей	По данным Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"		По данным МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТРАНЗИТ-АКВА"	
	дебет	кредит	дебет	кредит
Сальдо на начало 01.01.26	**100 042,93**			
Сч.ф № 222-001843 от 31.01.26	410 560,52			
Сч.ф № 1663-001843 от 28.02.26	337 109,03			
Сч.ф № 3091-001843 от 31.03.26	262 555,19			
Сч.ф № 4542-001843 от 30.04.26	270 762,27			
Сч.ф № 5967-001843 от 31.05.26	79 231,50			
Пл.пор.№ 4 от 12.01.26		100 042,93		
Пл.пор.№ 46 от 09.02.26		410 560,52		
Пл.пор.№ 154 от 06.03.26		337 109,03		
Пл.пор.№ 247 от 07.04.26		262 555,19		
Пл.пор.№ 323 от 06.05.26		270 762,27		
Пл.пор.№ 380 от 05.06.26		79 231,50		
обороты	**1 360 218,51**	**1 460 261,44**		
Сальдо на конец 30.06.26				

Таким образом, по состоянию на 30.06.2026 сальдо основного долга в пользу Стороны 1 составляет 0 рублей Ноль рублей 00 копеек

Подписи сторон:

Сторона 1

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"

Руководитель

_____ / Кобыльников Анатолий Владимирович /

Главный бухгалтер

_____ / Рудых Лариса Владимировна /

Для реализации

М.П.

Сторона 2

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТРАНЗИТ-АКВА"

Руководитель

_____ Е.С. Середняк.

Главный бухгалтер

_____ / Г.Ю. Шуранова

РОССИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ УСОЛЬСКИЙ РАЙОН п. БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Транзит-аква» ИНН 3851006904 ОГРН 1123851002000

М.П.

Утверждаю

Директор МУП «Транзит-аква»

_____ А.В. Лохов

«15» мая 2025г.

Инструкция по охране труда для оперативно-ремонтного персонала

при обслуживании теплопотребляющих установок и тепловых сетей

1. Общие требования охраны труда

1.1 К самостоятельной работе при обслуживании теплопотребляющих установок допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, вводный инструктаж, первичный инструктаж, обучение и стажировку на рабочем месте, проверку знаний требований охраны труда, имеющие группу по электробезопасности не ниже II и соответствующую квалификацию согласно тарифно-квалификационного справочника.

1.2 Работники при обслуживании теплопотребляющих установок обязаны:

1.2.1 Выполнять только ту работу, которая определена рабочей или должностной инструкцией;

1.2.2 Выполнять правила внутреннего трудового распорядка;

1.2.3 Правильно применять средства индивидуальной и коллективной защиты;

1.2.4 Соблюдать требования охраны труда;

1.2.5 Немедленно извещать своего непосредственного или вышестоящего руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае, происшедшем на производстве, или об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о проявлении признаков острого профессионального заболевания (отравления);

1.2.6 Проходить обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, инструктаж по охране труда (вводный, первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой), проверку знаний требований охраны труда;

1.2.7 Проходить обязательные периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования), а также проходить внеочередные медицинские осмотры (обследования) по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом и иными федеральными законами;

1.2.8 Уметь оказывать первую помощь пострадавшим от электрического тока и при других несчастных случаях;

1.2.9 Уметь применять первичные средства пожаротушения;

1.2.10 Эксплуатация тепловых энергоустановок должна проводиться в соответствии с технической документацией организации – разработчика технологического процесса;

1.2.11 При эксплуатации тепловых энергоустановок должны выполняться требования пожарной безопасности в соответствии ГОСТ 12.1.004-91 и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации

1.3 В зоне обслуживания оборудования тепловых сетей могут иметь место следующие опасные и вредные производственные факторы:

- повышенная влажность воздуха;

- повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны;

- расположение рабочего места на значительной высоте относительно поверхности земли (пола, настила);

- недостаточная освещенность рабочей зоны;

- перемещение машин и механизмов вблизи рабочего места;

- повышенная загазованность и недостаточное содержание кислорода в воздухе рабочей зоны;

- повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека.

1.4 Для защиты от воздействия опасных и вредных факторов необходимо применять следующие средства защиты:

- при работе вблизи движущихся механизмов следует проявлять особую осторожность, быть внимательным к сигналам, подаваемым водителями транспорта;

- при необходимости нахождения вблизи горячих частей оборудования следует принять меры по защите от ожогов и действия высоких температур (ограждение оборудования, вентиляция, теплая спецодежда);

- при выполнении работ на участках с температурой воздуха выше 33°С необходимо применять режим труда с интервалами времени для отдыха и охлаждения;

- работу в зонах с низкой температурой окружающего воздуха следует производить в теплой спецодежде и чередовать по времени с нахождением в тепле;

- при повышенной загазованности воздуха рабочей зоны необходимо работать в противогазовом респираторе (РПГ-67, РУ-60м и др.) или противогазе;

- при нахождении в колодцах, камерах, каналах, туннелях и в ремонтной зоне работник должен носить защитную каску для защиты головы от ударов случайными предметами и выступающих частей;

- при недостаточной освещенности рабочей зоны следует применять дополнительное местное освещение. При работах в теплофикационных камерах должны применяться переносные светильники напряжением не более 12 В;

- при работах на высоте более 1,3 м над уровнем земли, пола, площадки необходимо применять предохранительный пояс, при необходимости со страхующим канатом.

1.5 Для защиты от опасных и вредных производственных факторов работник должен быть обеспечен спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты и Коллективным договором.

1.6 В случаях травмирования или недомогания необходимо прекратить работу, известить об этом руководителя работ и обратиться в медицинское учреждение.

1.7 За невыполнение данной инструкции виновные привлекаются к ответственности согласно законодательства Российской Федерации.

2. Требования охраны труда перед началом работы

2.1 Привести в порядок спецодежду. Рукава и полы спецодежды следует застегнуть на все пуговицы, волосы убрать под головной убор. Одежду необходимо заправить так, чтобы не было свисающих концов или развевающихся частей. Обувь должна быть закрытой и на низком каблуке. Запрещается засучивать рукава спецодежды.

2.2 Проверить на рабочем месте наличие и пригодность средств защиты, инструмента и приспособлений, а также электрического фонаря, средств пожаротушения, плакатов или знаков безопасности.

2.3 Подготовить рабочее место для безопасной работы:

- обеспечить наличие свободных проходов;

- проверить внешним осмотром: достаточность освещения рабочей поверхности, надежность закрытия всех токоведущих

2.3 Инструмент и приспособления должны соответствовать следующим требованиям:

- рукоятки молотков, зубил должны быть гладкими и не иметь трещин. К свободному концу рукоятки должны несколько утолщаться во избежание выскальзывания из рук;

- поверхности гаечных ключей не должны иметь сбитых скосов, а рукоятки — заусенцев;

- полотно пилы (по металлу, дереву) не должно иметь трещин, выпучин, продольной волнистости, раковин от коррозии;

- лопата должна иметь гладкую рукоятку, прочно закрепленную в держателе и срезанную наклонно к плоскости лопаты;

- инструменты ударного действия (крейцмейсели, бородки, просечки, керны и др.) должны иметь гладкую затылочную часть без трещин, заусенцев, наклепа и скосов. На рабочем конце не должно быть повреждений;

- при работе с клиньями или зубилом с помощью кувалд должны применяться клинодержатели с рукояткой длиной не менее 0,7 м;

- напильники должны иметь ручки с металлическими кольцами;

- тиски должны быть прочно укреплены на верстаке, иметь на губках несработанную насечку; подвижные части тисков должны перемещаться без заеданий, рывков и надежно фиксироваться в требуемом положении; рукоятки тисков и накладные планки не должны иметь забоин и заусенцев; тиски должны иметь устройство, предотвращающее полное вывинчивание ходового винта из гайки;

- ручная шлифовальная машинка должна иметь защитный кожух, прокладку между камнем и прижимным диском, клеймо испытания камня. Камень должен быть без трещин, диаметром,

соответствующим числу оборотов машинки. Шланги подачи воздуха в соединениях между собой и с корпусом машинки должны крепиться хомутами. При работе следует периодически проверять вибрацию машинки;

- шлифовальные и заточные станки с горизонтальной осью вращения круга, при работе на которых шлифуемые изделия удерживаются руками, должны быть оборудованы защитным экраном со смотровым окном. Откидывание экрана должно быть сблокировано с пуском шпинделя станка;

- для пневматического инструмента запрещается использовать шланги, имеющие повреждения, крепить шланги проволокой;

- запрещается присоединять шланги к пневматическому инструменту и соединять их между собой необходимо с помощью ниппелей или штуцеров и стяжных хомутов. Места крепления не должны пропускать воздух. До присоединения шланга к пневматическому инструменту должна быть продута воздушная магистраль, а после присоединения шланга к магистрали должен быть продут и шланг;

- запрещается работать с инструментом, рукоятки которого посажены на заостренные концы (напильники, шаберы) без металлических колец.

3. Требования охраны труда во время работы

3.1 Обходы и осмотры оборудования работник должен производить только с ведома вышестоящего оперативного персонала.

3.2 Обходы оборудования необходимо осуществлять группой, состоящей не менее чем из двух человек. При спуске в камеру или выполнении работы в ней бригада должна состоять не менее чем из трех человек.

При обходе теплотрассы работник кроме слесарных инструментов должен иметь ключ для открывания люка камеры, крючок для открывания камер, ограждения для установки их у открытых камер и на проезжей части улицы, осветительные средства (аккумуляторные фонари, ручные светильники напряжением не более 12 В во взрывозащищенном исполнении), а также газоанализатор.

3.3 Запрещается для сокращения маршрута обхода перепрыгивать или перелезать через трубопроводы. Переходить через трубопроводы следует только в местах, где имеются переходные мостики.

3.4 Запрещается открывать и закрывать крышки подземных люков непосредственно руками, гаечными ключами или другими не предназначенными для этого предметами. Открывать крышки работник должен специальными крюками, длиной не менее 500 мм.

Запрещается оставлять люки открытыми после окончания работ.

3.5 Работник должен проверять состояние полов, решеток, приямков, ограждений площадок, закрепленного оборудования, наличие нумераций и надписей на оборудовании и арматуре трубопроводов. При обнаружении неогражденных проемов дежурный работник должен принять меры, предупреждающие падение и травмирование людей (ограждение канатами и вывешивание предупредительных знаков безопасности).

3.6 При обнаружении дефектов оборудования, представляющих опасность для людей и целостности оборудования, работник должен принять меры к немедленному его отключению.

3.7 Подлежащий ремонту участок трубопровода во избежание попадания в него пара или горячей воды, должен быть отключен со стороны как смежных трубопроводов и оборудования, так и дренажных и обводных линий. Дренажные линии и воздушники должны быть открыты.

3.8 Отключать трубопроводы необходимо двумя последовательно установленными задвижками. Дренажное устройство между ними должно быть непосредственно соединено с атмосферой. В случаях с бесфланцевой арматурой, когда нельзя отключить трубопровод двумя задвижками (60 кгс/см2), допускается отключать ремонтируемый участок одной задвижкой. При этом не должно быть парения (утечки) через открытый на время ремонта на отключенном участке дренаж.

3.9 С трубопроводов, отключенных для ремонта, следует снять давление и освободить их от пара и воды. С электроприводов отключающей арматуры — снять напряжение, а с цепей управления электроприводами — предохранители.

Вся отключающая арматура должна быть в закрытом состоянии.

Вентили открытых дренажей, соединенных непосредственно с атмосферой, должны быть открыты. Вентили дренажей закрытого типа после дренирования трубопровода должны быть закрыты: между запорной арматурой и трубопроводом должна быть арматура, непосредственно соединенная с атмосферой. Отключающая арматура и вентили дренажей должны быть обвязаны цепями или заблокированы другими приспособлениями и заперты на замки.

На вентилях и задвижках отключающей арматуры следует вывешивать знаки безопасности.

3.10 При работе с инструментом работник не должен класть его на перила ограждений или не огражденный край площадки, а также у краев люков, колодцев и каналов. Положение инструмента на рабочем месте должно устранять возможность его скатывания или падения.

3.11 При отвертывании и завертывании гаек и болтов удлинять гаечные ключи дополнительными рычагами запрещается.

3.12 Добивку сальников компенсаторов и арматуры допускается производить при избыточном давлении в трубопроводах не более 0,2 МПа (2кгс/см2) и температуре теплоносителя не выше 45°С.

Заменять сальниковую набивку компенсаторов разрешается после полного опорожнения трубопроводов.

3.13 При работах инструментом ударного действия работник должен пользоваться защитными очками для предотвращения попадания в глаза твердых частиц.

При переноске или перевозке инструмента острые части его должны быть защищены.

3.14 ЗАПРЕЩАЕТСЯ во время работы:

- прикасаться к горячим частям оборудования, трубопроводов и другим элементам, имеющим температуру 45°С и выше;

- находиться вблизи фланцевых соединений и арматуры трубопроводов, люков и лазов, если это не вызвано производственной необходимостью;

- открывать дверки распределительных шкафов, щитов и сборок, производить очистку светильников и замену перегоревших ламп освещения, прикасаться к оголенным или неизолированным проводам;

- останавливать вручную вращающиеся или движущиеся механизмы;

- эксплуатировать неисправное оборудование, а также оборудование с неисправными или отключенными устройствами аварийного отключения блокировок, защит и сигнализации;

- опираться и становиться на барьеры площадок, перильные ограждения, предохранительные кожуха муфт и подшипников, ходить по трубопроводам, а также по конструкциям и перекрытиям, не предназначенным для прохода по ним и не имеющим специальных ограждений и перил;

- передвигаться по случайно брошенным предметам (кирпичам, доскам и т.п.);

- находиться в зоне производства работ по подъему и перемещению грузов грузоподъемными механизмами и погрузчиками;

- производить уборку вблизи механизмов без предохранительных ограждений или с плохо закрепленными ограждениями;

- наматывать обтирочный материал на руку или пальцы при обтирке наружных поверхностей работающих механизмов. В качестве обтирочного материала следует применять хлопчатобумажные или льняные тряпки, находящиеся в закрываемом металлическом ящике. Грязный обтирочный материал должен убираться в отдельные специальные ящики;

- применять при уборке металлические прутки, стержни и прочие подручные случайные средства и приспособления;

- применять при уборке помещений и оборудования горючие вещества (бензин, керосин, ацетон и др.);

- чистить, обтирать и смазывать вращающиеся или движущиеся части механизмов через ограждения и просовывать руки за них для смазки и уборки.

3.15 При закрытии и открытии арматуры следует действовать осторожно; использовать для этой цели ломы, трубы и другие предметы запрещается.

Открывать и закрывать воздушники маховиками от руки медленно и осторожно. Применение для этих целей ключей и других рычажных приспособлений запрещается.

3.16 Места сброса воды из промываемых трубопроводов должны ограждаться.

Работы по испытаниям тепловых сетей должны проводиться по наряду.

3.17 При испытаниях в период прохождения теплоносителя с высокой температурой (выше 100°С) и подъема давления до 20 кгс/см2. в камеры опускаться запрещается.

3.18 Во избежание срыва резьбы соединительные штуцера контрольно-измерительной аппаратуры (для устранения течи через резьбу) следует подтягивать только гаечными ключами соответствующего размера при давлении не более 0,3 МПа (3 кгс/см2). Перед подтягиванием следует проверять состояние видимой части резьбы, особенно на штуцерах воздушников.

3.19 Влезать в трубопровод для осмотра и очистки от посторонних предметов разрешается на прямолинейных участках длиной не более 150 м и диаметре не менее 800 мм.

При этом должен быть обеспечен свободный доступ с обоих концов трубопровода. Осмотр производится тремя работниками, из которых двое находятся у обоих торцов трубопровода.

Имеющиеся на участке ответвления, перемычки и соединения с другими трубопроводами должны быть надежно отключены.

Работать в трубопроводе следует в брезентовом костюме и рукавицах, в сапогах, наколенниках, очках и каске. Конец спасательного каната предохранительного пояса должен находиться в руках наблюдающего со стороны входа в трубопровод. У наблюдающего со стороны выхода из трубопровода должен быть фонарь, освещающий весь его участок.

3.20 При подтяжке болтовых соединений фланцев и лючков работник должен располагаться в противоположной стороне от возможного выброса струи воды, пара или газовоздушной среды при срыве резьбы.

Затяжку болтов следует производить постепенно, поочередно с диаметрально противоположных сторон. Подтяжка фланцевых и муфтовых соединений при наличии давления в системе запрещается.

3.21 При выполнении работ по проезжей части дороги в обе стороны движения транспорта на расстоянии не менее 15 м от открытых люков подземных сооружений необходимо устанавливать барьеры и дорожные знаки, препятствующие движению в данном месте, а в темное время суток и в других условиях недостаточной видимости, ограждения должны быть обозначены электрическими сигнальными лампами напряжением не более 42 В.

3.22 Огражденная зона в зимнее время должна быть очищена от снега, льда и посыпана песком.

3.23 Работник должен знать места, опасные в отношении загазованности, входящие в обслуживаемую зону.

В этих местах запрещается:

- курение;

- выполнение работ с использованием открытого огня (без наряда на газоопасные работы);

- применение электрического инструмента, дающего искрение и электроосветительной арматуры в невзрывобезопасном исполнении;

- применение механического инструмента (молотки, кувалды пр.) не из цветных металлов и их сплавов;

- пользоваться обувью, подбитой стальными гвоздями и подковами;

- проверять наличие утечек газа с помощью открытого огня.

3.24 При открывании люка подземного сооружения или резервуара следует стоять с наветренной стороны (спиной к ветру).

3.25 Прежде, чем входить в газоопасное помещение, необходимо произвести анализ воздушной среды на содержание газа в нем. Наличие газа должно определяться с помощью газоанализатора взрывозащищенного типа.

Запрещается спускаться в подземные сооружения и резервуары для отбора проб воздуха.

Отборы проб следует производить из верхней зоны камеры, спуская конец шланга на 20-30 см, и из нижней зоны камеры, при этом конец шланга опускают не более 1 м от пола.

3.26 До начала и во время работы в подземном сооружении или в резервуаре должна быть обеспечена естественная или принудительная его вентиляция, с обязательным открытием не менее двух люков.

Запрещается производить вентиляцию подземного сооружения или резервуара кислородом.

Если естественная и принудительная вентиляция не обеспечивает полное удаление вредных веществ, спуск в подземное сооружение или резервуар разрешается только в шланговом противогазе.

3.27 Запрещается спуск и производство работ в запаренных подземных и подвальных сооружениях. Не разрешается спускаться в подземные (подвальные) сооружения и резервуары, заполненные водой с температурой выше 45°С независимо от уровня, и температурой ниже 45°С с высотой уровня более 200 мм.

При наличии воды (жидкой среды) необходимо пользоваться резиновой обувью.

3.28 Работать в тепловых камерах при температуре воздуха выше 33°С допускается только в исключительных случаях (при авариях), с разрешения руководителя работ и под его непосредственным руководством с применением воздушно-душирующих установок и принятием необходимых мер для предотвращения ожогов персонала.

Работа должна проводиться в теплой спецодежде.

3.29 Работы внутри подземных сооружений или резервуарах, а также периодические осмотры со спуском в них следует производить в составе бригады, состоящей не менее чем из трех человек, из которых двое должны находиться у люка и следить за состоянием работающего и воздухозаборным патрубком шлангового противогаза.

3.30 Наблюдающий не имеет права отлучаться от люка и отвлекаться на другие работы, пока в подземном сооружении находится человек.

Если работающий в подземном сооружении почувствует себя плохо, он должен прекратить работу и выйти на поверхность.

При необходимости оказания помощи один из наблюдающих должен спуститься к пострадавшему, предварительно надев противогаз и спасательный пояс и передав конец спасательной веревки оставшемуся наверху.

3.31 До начала работы необходимо проверить исправность противогаза и шлангов.

У противогаза с принудительной подачей воздуха должна быть проверена воздуходувка и ее приводы.

Герметичность противогаза и шланга проверяется зажатием рукой конца шланга при надетом противогазе. Если в таком положении дышать невозможно, то противогаз исправен.

3.32 При работе внутри газоопасного подземного сооружения или резервуара применение спасательных поясов и веревок обязательно.

3.33 В обе стороны движения транспорта на расстоянии 10-15 м от открытых люков подземных сооружений, расположенных на проезжей части, должен устанавливаться дорожный знак. Вне

населенных пунктов на расстоянии не менее 50 м от места проведения работ со стороны движения транспорта дополнительно выставляется предупреждающий дорожный знак. Место производства работ должно быть ограждено. В темное время суток и в условиях недостаточной видимости дорожные знаки и ограждения должны быть освещены лампами напряжением не более 42 В. Огражденная зона в зимнее время должна быть очищена от снега, льда и посыпана песком.

3.34 При работе с приставных и раздвижных лестниц на высоте более 1,3 м необходимо применять предохранительный пояс, закрепленный за конструкцию сооружения или за лестницу при условии надежного ее крепления к конструкции.

3.34 Запрещается сращивание более двух деревянных приставных лестниц.

3.35 Работать с приставной лестницы, стоя на ступеньках, находиться на расстоянии менее 1 м от верхнего ее конца, запрещается.

3.36 Запрещается работать на переносных лестницах и стремянках около и над вращающимися механизмами.

3.37 Ремонтные работы с применением грузоподъемных механизмов и транспорта следует выполнять с соблюдением следующих мер безопасности:

- стропку грузов может производить, работник, прошедший специальное обучение и имеющий на это право;

- перед началом погрузочно-разгрузочных работ стропальщик должен проверить состояние грузозахватных средств (тросов, приспособлений);

- обвязку и зацепку грузов необходимо производить в соответствии со схемами стропки грузов, под ребра следует подкладывать специальные бруски, предохраняющие стропы от повреждений;

- запрещается пользоваться поврежденными или немаркированными грузоподъемными приспособлениями, подправлять ударами лома стропы на поднятом грузе, находиться при подъеме груза под ним и под стрелой крана.

4. Требования охраны труда в аварийных ситуациях

4.1 При возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к авариям и несчастным случаям, необходимо:

4.1.1 Немедленно прекратить работы и известить руководителя работ.

4.1.2 Под руководством ответственного за производство работ оперативно принять меры по устранению причин аварий или ситуаций, которые могут привести к авариям или несчастным случаям.

4.2 При возникновении пожара, задымления:

4.2.1 Оповестить работающих в производственном помещении и принять меры к тушению очага пожара. Горящие части электроустановок и электропроводку, находящиеся под напряжением, тушить углекислотным огнетушителем.

4.2.2 Немедленно сообщить по телефону «01» в пожарную охрану, оповестить работающих, поставить в известность руководителя подразделения, сообщить о возгорании на пост охраны.

4.2.3 Открыть запасные выходы из здания, обесточить электропитание, закрыть окна и прикрыть двери.

4.2.4 Организовать встречу пожарной команды.

4.2.5 Покинуть опасную зону и находиться в зоне эвакуации.

4.3 При несчастных случаях:

4.3.1 Немедленно организовать первую помощь пострадавшему и при необходимости доставку его в медицинскую организацию.

4.3.2 Принять неотложные меры по предотвращению развития аварийной или иной чрезвычайной ситуации и воздействия травмирующих факторов на других лиц.

4.3.3 Сохранить до начала расследования несчастного случая обстановку, какой она была на момент происшествия, если это не угрожает жизни и здоровью других лиц и не ведет к катастрофе, аварии или возникновению иных чрезвычайных обстоятельств, а в случае невозможности ее сохранения - зафиксировать сложившуюся обстановку (составить схемы, провести другие мероприятия).

5. Требования охраны труда по окончании работы

5.1 Перед окончанием смены необходимо:

- сделать в журнале дефектов запись об обнаруженных неисправностях;

- весь инструмент, приспособления и средства защиты привести в порядок и разместить в шкафах и стеллажах;

- сообщить своему непосредственному руководителю об обнаруженных неисправностях оборудования и нарушениях охраны труда.

5.2 Снять спецодежду и рабочую обувь, убрать их в шкафчик для рабочей одежды и, при необходимости, принять душ.

Главный энергетик А.С. Демин

С инструкцией по охране труда для оперативно-ремонтного персонала при обслуживании теплопотребляющих установок и тепловых сетей ознакомлен:

№	Ф.И.О	Дата	Подпись
1	Дёмин Андрей Сергеевич	15.05.2025	
2	Чеут Андрей Владимирович	15.05.2025	
3	Вязеков Владимир Порфирьевич	15.05.2025	
4	Крошин Виктор Николаевич	15.05.2025	

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «Транзит-аква»
_____ А.В. Лохов
«15» мая 2025г.

И Н С Т Р У К Ц И Я

по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления на водоочистной станции (ВОС) п. Белореченский

п. Белореченский, 2025 год

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая инструкция предназначена для эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления, расположенных на ВОС п. Белореченский и распространяется на персонал, занятый эксплуатацией, ремонтом, наладкой и испытанием индивидуальных тепловых пунктов, систем отопления и горячего водоснабжения, имеющий достаточную профессиональную подготовку и допущенный к самостоятельной работе.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения системы отопления многоквартирных домов к тепловым сетям УТС ТЭЦ-11. Точка подключения – существующая тепловая камера.

1.2. Индивидуальный тепловой пункт рассчитан на температурный график **110 градусов С / 70 градусов С** и на давление на подающем трубопроводе до 1,0 МПа (1,0 кгс / см^2).

1.5. К обслуживанию индивидуального теплового пункта и системы отопления допущены лица из числа оперативно-ремонтного персонала, прошедшие проверку знаний норм и правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и имеющие допуск к самостоятельной работе.

1.6. Настоящая инструкция эксплуатации составлена на основе:

- Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ);
- Правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей;
- Правил пожарной безопасности - ППБ 01-03.
- Межотраслевой инструкции по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве;
- Инструкции по охране труда для слесаря домовых санитарно-технических систем и оборудования по обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, систем отопления и систем горячего и холодного водоснабжения.

2. КРАТКОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

2.1. Настоящий тепловой пункт оборудован:

- трубопроводами (подающим и обратным, с условным проходом Ду=76 мм), подключенными к трубопроводам тепловой сети УТС ТЭЦ-11;
- запорной арматурой (шаровыми кранами);
- устройством механической очистки воды (фильтром магнитным);
- термометрами и манометрами;

Тепловой пункт оборудован приборами учета тепловой энергии.

2.2. Для измерения давления, температуры и расхода на подающем и обратном трубопроводах индивидуального теплового пункта, а также систем отопления здания установлены манометры, термометры и электронные преобразователи расхода, температуры и давления, входящие в состав приборов учета.

2.3. На линиях входа и выхода установлена запорная арматура (шаровые краны), с помощью которых производится включение и отключение индивидуального теплового пункта и системы отопления здания.

3. ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАБОТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

3.1. От тепловой камеры через подающий трубопровод Ду=89 мм теплоноситель поступает в подающий трубопровод Ду=76 мм индивидуального теплового пункта, проходит через шаровой кран №1, регулирующий кран № 4 на подающий трубопровод и идет на ответвления потребителя. Далее теплоноситель по разводящим трубопроводам поступает в систему отопления многоквартирного дома и возвращается в обратный трубопровод индивидуального теплового

пункта, откуда пройдя шаровой кран №4, фильтр и шаровой кран № 1 уходит в обратный трубопровод тепловой сети УТС ТЭЦ-11.

4. КРИТЕРИИ И ПРЕДЕЛЫ БЕЗОПАСНОГО СОСТОЯНИЯ И РЕЖИМОВ РАБОТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА И СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

4.1. На трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях установлена тепловая изоляция, обеспечивающая температуру на поверхности теплоизоляционной конструкции не более 45^0 С (при температуре воздуха в помещении 25^0 С).

4.2. Окраска, надписи и обозначения на оборудовании и трубопроводах соответствуют проектным схемам. Цвет окраски, величины размера надписи и маркировочных щитков выполнен в соответствии с ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий».

4.3. Работа теплового пункта запрещается, если:

- неисправны предохранительные клапана;
- давление поднялось выше разрешенного и, несмотря на меры, принимаемые персоналом, не снижается;
- неисправен манометр или невозможно определить давление по другим приборам (стрелка манометра не уходит в нулевое положение при сбросе давления);
- неисправны контрольно-измерительные приборы и средства автоматизации.

4.4. Для устойчивой циркуляции теплоносителя в системе отопления перепад давления на подающем и обратном трубопроводах должен находиться в пределах 0,08 – 0,15 МПа (0,8 – 1,5 кгс/см^2).

4.5. Давление теплоносителя в обратном трубопроводе теплового пункта на 0,05 МПа (0,5 кгс/см^2) больше статического давления системы теплопотребления, присоединенной к тепловой сети.

4.6. Среднесуточная температура воды, поступающая из тепловой сети на подающий трубопровод в систему отопления не должна выходить за пределы $\pm$ 3 % от температурного графика. Среднесуточная температура на обратном трубопроводе не должна превышать 5 % от температуры, установленной температурным графиком.

4.7. Разрешенное давление для системы отопления не должно превышать 1,0 МПа (10 кгс / см^2), являющееся предельным для наиболее слабых агрегатов - чугунных радиаторов, установленных в системе отопления.

4.8. Для предотвращения разрыва трубопроводов и нагревательных приборов давление настройки предохранительного клапана составляет 8 кгс/ см^2.

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА И СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

5.1. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ К ПУСКУ

В ходе подготовки к пуску необходимо убедиться:

- в исправности запорной арматуры;
- в исправности манометров и термометров;
- в чистоте фильтра;
- в наличии давления на подающем и обратном трубопроводах на входе и выходе из системы отопления;
- в наличии разрешения на включение индивидуального теплового центра и системы отопления здания;
- в знании эксплуатационным персоналом своей настоящей инструкции, должностной и инструкции по охране труда в объеме своей профессии;
- в наличии допуска по выполнению работ на индивидуальных тепловых пунктах и на теплопотребляющих энергоустановках (для оперативно – ремонтного персонала сторонней организации).

В ходе подготовки к пуску необходимо проверить, что закрыты все спускные вентили и воздушники.

5.2. ПУСК ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

5.2.1. Пуск индивидуального теплового пункта и системы отопления следует производить последовательно сначала поочередным открытием запорной арматуры, начиная с № 2, № 4, а затем открытием шаровых кранов № 5 и № 3 и № 1.

Причем открытие шарового крана № 1 необходимо производить плавно, чтобы не вызвать резкого снижения давления теплоносителя в трубопроводах тепловой сети и предотвращения гидравлического удара.

5.2.3. В ходе пуска последовательно открываются воздушники для выпуска воздуха при заполнении трубопроводов систем водой, а также освобождаются от воздуха полости трубок перед манометрами.

При пуске необходимо убедиться, что обеспечивается циркуляция теплоносителя, определяемая по наличию перепада давления на подающем и обратном трубопроводах (P_0 1 минус P_0 2), которая не должна быть менее 0,05 МПа (0,5 кгс / см^2). Отсутствие перепада давления (равенства значений давления на манометрах P_0 1 и P_0 2) свидетельствует об отсутствии циркуляции теплоносителя.

5.2.4. При пуске необходимо добиться полного освобождения от воздуха из трубопроводов и коллекторов индивидуального теплового пункта и из системы отопления.

5.2.6. Пуск индивидуального теплового пункта и систем отопления должен производиться в присутствии лица, обслуживающего тепловую сеть УТС ТЭЦ-11.

5.3. ОСТАНОВКА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА ВО ВРЕМЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ

5.3.1. Порядок отключения индивидуального теплового пункта.

Отключение индивидуального теплового пункта и системы отопления следует производить после отключения запорной арматуры на тепловой сети УТС ТЭЦ-11 и поочередным закрытием запорной арматуры, начиная с № 1, № 3, № 5 и № 4 и № 2.

(закрытие крана № 2 надо производить "плавно", чтобы исключить возможность гидравлического удара в тепловой сети).

5.3.2. При возникновении аварийной ситуации незамедлительно необходимо закрыть подачу теплоносителя на индивидуальный тепловой пункт и систему отопления, для чего необходимо последовательно закрыть краны № 1, № 3 и № 4, № 2.

В случае возникновения разрыва трубопровода стояка или нагревательного прибора, необходимо открыть дренажный кран на обратном трубопроводе аварийного стояка для экстренного его опорожнения или перекрыть шаровыми кранами подачу теплоносителя на разводящий трубопровод в прямом и обратном направлении.

5.3.3. При возникновении аварийной ситуации на тепловой сети УТС ТЭЦ-11 и необходимости экстренного отключения системы отопления следует плавно закрыть задвижку №1 на подающем трубопроводе и задвижку № 2 на обратном трубопроводе.

6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА И СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

6.1. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА И СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

6.1.1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

6.1.1.1. Техническое обслуживание оборудования теплового пункта и систем отопления проводится в соответствии с графиком, утвержденным руководителем предприятия.

6.1.1.2. Осмотры теплового пункта должны производиться оперативно-ремонтным персоналом 1 раз в сутки, а ответственным за исправное состояние и безотказную эксплуатацию тепловых энергоустановок - не реже 1 раза в неделю. Результаты осмотров фиксируются в оперативном журнале.

6.1.1.3. Осмотр разводящих трубопроводов в верхней части здания и в подвальном помещении производится не реже 1 раза в месяц.

6.1.1.4. Осмотр запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов производится не реже 1 раза в неделю.

6.1.1.5. Производится регулярное удаление воздуха.

6.1.1.6. Промывка фильтра производится по мере загрязнения. Проверка на степень загрязнения производится не реже 1 раза в неделю путем контроля за перепадом давления на фильтре. Перепад давления на фильтрах не должен выходить за пределы 0,01 - 0,02 МПа (0,1 - 0,2 кгс / см^2).

6.1.1.7. Производится регулярная проверка запорной арматуры путем закрытия до отказа с последующим открытием - не реже 2-х раз в месяц.

6.1.1.8. При техническом обслуживании запорной арматуры выполняются следующие работы:

- очистка от пыли, грязи и ржавчины;
- внешний осмотр для выявления трещин и коррозии;
- устранение утечек.

6.1.1.9. При техническом обслуживании запорной арматуры, установленной на разводящих трубопроводах, стояках и нагревательных приборах выполняются следующие работы:

- проверку герметичности сварных, резьбовых, фланцевых соединений и сальниковых уплотнений;
- проверку равномерности прогрева нагревательных приборов;
- проверку температуры нагрева в контрольных точках системы отопления (в нижних точках обратных трубопроводов стояков).

6.1.1.10. В случаях обнаружения в ходе осмотра нарушений гидравлического режима (изменения или исчезновения перепада давления на входе и выходе теплового пункта или системы отопления), или нарушений теплового режима (выход температур теплоносителя на подающем и обратном трубопроводах за допустимые температурным графиком пределы необходимо предпринять меры по устранению возникших недостатков в работе системы отопления, выяснения причин и устранения возникших нарушений в работе систем.

6.2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА ИНДИВИДУАЛЬНОМ ТЕПЛОВОМ ПУНКТЕ

6.2.1. Текущий ремонт оборудования производит подготовленный оперативно-ремонтный персонал.

6.2.2. Текущий ремонт оборудования теплового пункта проводится не реже 1-го раза в год в летний период и должен быть закончен не позднее 15 дней до начала отопительного сезона.

6.2.3. При текущем ремонте выполняются следующие работы:

- технический осмотр (внутренний осмотр со снятием запорной арматуры производится не реже 1-го раза в 3 года);
- проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры - осмотр и очистка фильтра с заменой изношенной фильтрующей сетки;
- смазка трущихся частей, ремонт или замена изношенных деталей, проверка надежности креплений конструкционных узлов, не подлежащих разборке;
- ремонт и замена запорной арматуры;
- очистка внутренних поверхностей труб стояков, разводящих трубопроводов от продуктов коррозии механическим или химическим способом.

6.3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА ТЕПЛОВОМ ПУНКТЕ

6.3.1. Капитальный ремонт теплового пункта проводится на основании заключения, отраженного в акте комиссии по техническому освидетельствованию, организованной из представителей предприятия и лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

6.3.2. При капитальном ремонте выполняются следующие работы:

- замена изношенных кранов;
- замена тепловой изоляции;
- врезка прямых вставок (катушек);
- замена вводов трубопроводов в здание;
- замена и установка воздуховыпускной арматуры;
- замена опор трубопровода;
- замена нагревательных приборов (радиаторов, регистров);

- замена и установка дополнительных контрольно-измерительных приборов, устройств регулирования температуры, расхода и давления, средств автоматики;
- смена осветительной арматуры в помещении индивидуального теплового пункта.

7. ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ НА ПРОЧНОСТЬ И ПЛОТНОСТЬ

7.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1.1. Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования теплового пункта проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, возникших в период эксплуатации, а также перед началом отопительного периода (сезона) после окончания текущего или капитального ремонта.

7.1.2. Гидравлические испытания на прочность и плотность проводятся раздельно.

7.1.3. Гидравлические испытания проводятся с использованием ручного насосного агрегата (гидропресса) обеспечивающих достаточный расход и давление при проведении испытаний.

Для проведения гидравлических испытаний должен быть установлен контрольный манометр.

Требования к контрольному манометру:

Манометр должен иметь класс точности не ниже 1,5, диаметр корпуса не менее 160 мм, шкалу с предельным давлением 1,6 МПа (16 кгс / см^2) и цену деления 0,1 кгс / см^2, прошедший поверку и опломбированный.

7.1.5. Гидравлические испытания проводятся водой с температурой не ниже 5^{0}С и не выше 45^{0}С.

До начала проведения гидравлических испытаний из систем отопления полностью должен быть удален воздух.

7.2. ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА И СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

7.2.1. **Гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов и устройств на индивидуальном тепловом пункте**

7.2.1.1. Подготовка к проведению испытаний:

- закрыть запорную арматуру в последовательности: № 1, № 5. и № 2.
- заполнить трубопроводы ИТП водой с температурой не выше 45^0 С (в случае отсутствия воды в трубопроводах);
- полностью удалить воздух через дренажные вентили;
- подключить ручной насос к любому штуцеру на подающем, а затем на обратном трубопроводах.

7.2.1.2. Проведение гидравлических испытаний на плотность:

- поднять давление до рабочего - 5,5 кгс / см^2 и выдержать не менее 10 минут и далее произвести тщательный осмотр всех сварных и фланцевых соединений, арматуры и оборудования на отсутствие утечек, "потения" сварных швов;
- после осмотра поднять давление до пробного - 10 кгс / см^2 и выдержать не менее 10 минут.

Если в течение 5 минут падение давления не превысило 0,2 кгс / см^2, и не выявляются какие-либо дефекты, то испытания считаются законченными.

В случае если результаты испытаний не отвечают необходимым условиям, необходимо выявить и устранить недостатки и провести повторные испытания.

7.2.1.3. Проведение гидравлических испытаний на прочность:

- поднять давление до рабочего - 5,5 кгс / см^2 и выдержать не менее 10 минут и далее произвести тщательный осмотр всех сварных и фланцевых соединений, арматуры и оборудования на отсутствие утечек, "потения" сварных швов;
- после осмотра поднять давление до пробного - 12,5 кгс / см^2 и выдержать не менее 10 минут.

Если в течение 5 минут падение давления не превысило 0,2 кгс / см^2 и не выявляются какие-либо дефекты, то испытания считаются законченными.

В случае если результаты испытаний не отвечают необходимым условиям, необходимо выявить и устранить недостатки и провести повторные испытания;

После проведения гидравлических испытаний вода не сливается, а остается для проведения дальнейших испытаний.

8. Требования по безопасности выполнения работ

8.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.1. Все внешние части трубопроводов и оборудования теплового пункта должны быть изолированы, чтобы температура на поверхности тепловой изоляции не превышала 45^0 С при температуре окружающего воздуха 25^0 С.

8.1.2. В зависимости от назначения трубопровода и параметров среды поверхность трубопровода окрашивается в соответствующий цвет и имеет маркировочные надписи в соответствии с ГОСТ 14202-69.

8.1.3. При возникновении пожара необходимо немедленно вызвать пожарную охрану, удалить в безопасное место людей и по возможности горючие вещества, приступить к тушению огня имеющимися средствами пожаротушения.

8.1.4. При опасности возникновения несчастного случая персонал, находящийся вблизи, должен принять меры к его предупреждению, а при несчастном случае оказать также доврачебную помощь пострадавшему.

8.2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

8.2.1. Запрещается находиться без производственной необходимости около запорной, регулирующей, арматуры и фланцевых соединений трубопроводов, находящихся под давлением.

8.2.2. При пуске, отключении, опрессовке и испытании оборудования индивидуального теплового пункта и трубопроводов, находящихся под давлением, вблизи них разрешается находиться только персоналу, непосредственно выполняющему эти работы.

8.2.3. При повышении давления при гидравлическом испытании оборудования до пробного запрещается нахождение в близи него людей. Осматривать сварные швы испытываемых трубопроводов и оборудования разрешается только после снижения пробного давления до рабочего.

8.2.4. Запрещается эксплуатировать неисправное оборудование. При отклонении режима работы оборудования от нормального, что может стать причиной несчастного случая, должны быть приняты меры по обеспечению безопасности персонала.

8.2.5. Запрещается ремонтировать оборудование на тепловом пункте без выполнения технических мероприятий, препятствующих его ошибочному включению в работу (пуску воды).

8.2.6. Совпадение болтовых отверстий при сборке фланцевых соединений должно проверяться с помощью ломиков или оправок.

8.2.7. Очистку светильников и замену перегоревших ламп должен производить электротехнический персонал с устройств, обеспечивающих удобный и безопасный доступ к светильникам.

8.2.8. Переносные ручные электрические светильники должны питаться от сети напряжением не выше 42 В. В особо неблагоприятных условиях, когда опасность поражения током усугубляется теснотой, повышенной влажностью, запыленностью, соприкосновением с металлическими заземленными поверхностями, напряжение в сети не должно превышать 12 В.

8.2.9. Открывать и закрывать запорную арматуру с применением рычагов, удлиняющих плечо рукоятки или маховика, не предусмотренных инструкцией по эксплуатации арматуры, запрещается.

8.2.10. При подтягивании соединительных штуцеров контрольно-измерительной аппаратуры должны использоваться только гаечные ключи, размер которых соответствует граням подтягиваемых элементов. Применение для этих целей других ключей, а также удлиняющих рычагов запрещается. Перед подтягиванием следует проверить состояние видимой части резьбы, особенно на штуцерах воздушников. При подтягивании резьбового соединения персонал должен располагаться с противоположной стороны от возможного выброса струи воды при срыве резьбы.

8.2.11. Помещения теплового центра, должны быть заперты на замок, ключи от них должны находиться в точно установленных местах и выдаваться персоналу, указанному в списке, утвержденному руководителем организации.

8.2.12. При выполнении текущих ремонтных работ на тепловом пункте, когда температура теплоносителя не превышает 75^0 С оборудование следует отключать шаровыми кранами (№ 1, № 2) на индивидуальном тепловом пункте.

При температуре теплоносителя выше 75^0 С ремонт и смену оборудования на тепловом пункте следует производить после отключения системы отопления.

8.2.13. В зимний период при отрицательных температурах наружного воздуха, в случае прекращения циркуляции воды для предотвращения размораживания трубопроводы полностью дренируются.

Дренирование производится по распоряжению руководителя предприятия (технического руководителя или ответственного за исправное состояние и безотказную работу тепловых энергоустановок).

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО - ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
Утв. Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115.
2. Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.
Утв. Госэнергонадзором РФ от 7 мая 1992.
3. Правила пожарной безопасности в РФ.
Утв. МЧС РФ от 18 июня 2003 г.
4. Межотраслевая инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве.
Утв. Минтруда и социального развития РФ. Утв. 2001 г.
5. ГОСТ 14202-69. Трубопроводы промышленных предприятий.
Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки.
Изд-во стандартов, 2001 г.
6. СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
7. Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения.
Утв. Госстроем России от 13.12.2000 г.

Главный энергетик А.С. Демин

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

Усольское отделения ООО «Иркутскэнергосбыт»
ул. Менделеева 71, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, 665462
Тел.: 8(39543) 52-980, 66-621; Факс: 8(39543) 52-980.
E-mail: dept_usolie@es.irkutskenergo.ru
http://www.sbyt.irkutskenergo.ru/

АКТ № _____

~~ввода в эксплуатацию~~/периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя

Время 11 **ч** 05 **мин** **от «** 17 **»** 12 **2024г.**

Мной, представителем Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания», произведен технический осмотр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных у потребителя:

МУП «Транзит-аква»
(наименование потребителя)

№ договора теплоснабжения: **1843**

по адресу: п.Белореченский,114в

Тепловые нагрузки (Гкал/ч):

$Q_{от} = 0{,}3407$_; $Q_{в} =$ ___ – _; $Q_{гвс} = 0{,}0012$; $Q_{тех} =$ __ – ___; $Q_{сумм} = 0{,}3419$_;

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

1. Приборы и оборудование узла учёта соответствуют (~~не соответствует~~)
(ненужное зачеркнуть)
проекту № 02-12-12-АТС_ от «____»__11_ 2012_г., и требованиям действующего законодательства (п. 66 «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя»).
2. Схема учета с указанием алгоритма расчета (формула) в соответствии (~~не в соответствии~~)
(ненужное зачеркнуть)
с проектом.
3. Место установки приборов учета ИТП
4. Характеристики трубопроводов тепловой сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета: протяженность L= - м; диаметр $D_у$= - м.
5. Приборы учета находятся в работоспособном (~~неработоспособном~~) состоянии, что
(ненужное зачеркнуть)
подтверждается представленной ведомостью параметров потребления за 7 суток.
6. Выявленные нарушения: нет

Вывод:

На основании изложенного узел учёта тепловой энергию и теплоносителя вводится (~~не вводится~~)
(ненужное зачеркнуть)
в эксплуатацию с момента подписания акта до « 17 » 12 20 25 г. в следующем составе и пломбируются:

17.12.24.

№№	Наименование и тип приборов учета	Заводской номер	Пределы измерений, min/max	Дата очередной поверки		№ пломбы	Показания приборов учета на момент ввода в эксплуатацию
				предыдущей	очередной		
1	*ТЭМ-104*	1560545	-	*22.08.2022*	*22.08.2026*	00043379	W_1= 436 Гкал
2	ПРПМ-32	202415	0,075-30,0	*22.08.2022*	*22.08.2026*	00043380	W_2= - Гкал
3	ПРПМ-32	202432	0,075-30,0	*22.08.2022*	*22.08.2026*	00043381	V_1= 21051 $м^3$
4	КТС-Б	1218315г	0-160	*22.08.2022*	*22.08.2026*	00138957	V_2= 14775 $м^3$
5	КТС-Б	1218315х	0-160	*22.08.2022*	*22.08.2026*	00138958	G_1= 5,3 $м^3/ч$
							G_2= 5,2 $м^3/ч$
							t_1= 88 °C
							t_2= 73 °C
							P_1= - $кгс/см^2$
							P_2= - $кгс/см^2$
							$T_р$= 7001 ч

1. Узел учета ~~оснащен~~ (не оснащен) телеметрическим оборудованием.
(ненужное зачеркнуть)
2. Телеметрическое оборудования находится в ~~Рабочем/не рабочем~~ состоянии.
(отметка о работоспособности)
3. ООО «Байкальская энергетическая компания» ~~предоставлен~~ (не предоставлен)
(ненужное зачеркнуть)
доступ к дистанционной системе для снятия и контроля показаний.

В течение 7 суток Вам необходимо предоставить доступ ООО «Иркутскэнергосбыт» к имеющейся дистанционной системе для снятия и контроля показаний.

4. Руководителю предприятия (организации) назначить своим приказом лицо, ответственное за эксплуатацию средств измерений узла учёта.
5. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществить проверку готовности узла учета к эксплуатации, с составлением акт периодической проверки.
6. Информация о замене приборов учета

Прибор учета — (тип прибора) № — (заводской номер) был заменен в связи с:
отрицательными результатами поверки; поломкой; иное (указать)
(ненужное зачеркнуть; при выборе «иное» указать причину)

Представитель Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания»

Инженер-инспектор, 8(395-43)52-960	Шерстнева Н.И.	
(должность, контактный телефон)	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)

Ответственный представитель потребителя

Энергетик 89086563142	Дёмин А.С.	
(должность, контактный телефон)	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)

Ответственный представитель монтажной организации

(должность, контактный телефон)	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)

Иркутское открытое акционерное общество энергетики и электрификации
ОАО «Иркутскэнерго»

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПОСТАВКИ) № 1843

Потребителя тепловой энергии в горячей воде

г. Усолье-Сибирское « 01 » марта 2013 года

Иркутское открытое акционерное общество энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»), далее именуемое **Теплоснабжающая организация**, в лице начальника Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт Костина Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности № 327 от 02.07.2012г., с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие «Транзит-аква» (МУП «Транзит-аква»**, далее именуемое **Потребитель,** в лице директора Кузнецова Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (далее – тепловую энергию) до точки (точек) поставки в количестве, установленном Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

II. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (зарегистрированными в Минюсте РФ от 25.09.1995г. № 954), Постановлением Правительства РФ от 04.04.2000г. № 294 «Об утверждении порядка расчетов за тепловую энергию и природный газ», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ 24.03.2003г. № 115), Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229), другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения Теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

Понятия в настоящем договоре определены по указанным нормативным актам.

2.2. Стороны ввели понятия:

– сторонний потребитель – лицо, теплопотребляющие установки которого присоединены к тепловым сетям Потребителя, принимающее тепловую энергию от источников, принадлежащих Теплоснабжающей организации;

– иной владелец тепловых сетей – не являющийся Теплосетевой организацией собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены теплопотребляющие установки или тепловые сети Потребителя.

III. Условия подачи тепловой энергии

3.1. Точка (-и) поставки тепловой энергии определяется (-ются):

3.1.1. В случае присоединения теплопотребляющих установок (далее – тепловых установок) или тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям Теплоснабжающей организации или Теплосетевой организации – на границе (-ах) раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание (далее – граница (-ы) раздела) по каждой тепловой установке и определяется (-ются) «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание» между Потребителем и Теплоснабжающей организацией или Теплосетевой организацией, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.

3.1.2. В случае присоединения тепловых установок или тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям иного владельца тепловых сетей – на границе (-ах) раздела по каждой тепловой установке между Теплоснабжающей организацией или Теплосетевой организацией и иным владельцем тепловых сетей и определяется (-ются) «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание» между Теплоснабжающей организацией или Теплосетевой организацией и иным владельцем тепловых сетей, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.

3.2. Подача тепловой энергии осуществляется в период с « 01 » марта 2013г. с максимумом тепловой нагрузки **0,40226** Гкал/час, в том числе по видам теплопотребления:

- на отопление **0,39325** Гкал/час;

- на вентиляцию **0,00000** Гкал/час;
- на горячее водоснабжение (ГВС) **0,00901** Гкал/час.

Подача тепловой энергии для целей отопления, вентиляции, ГВС регулируется теплоисточником (УТ ТЭЦ-11) по температурному графику регулирования отпуска (подачи) тепловой энергии (далее температурному графику) 130/70°С, утвержденному Теплоснабжающей организацией, в зависимости с температур наружного воздуха.

Планируемое количество тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС по каждой теплово установке, установленное в Приложениях № 2 к настоящему договору, определено исходя из согласованны Теплоснабжающей организацией тепловых нагрузок подключенных тепловых установок Потребителя сторонних потребителей и среднемесячных температур наружного воздуха в соответствии с требованиям СНиП.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Теплоснабжаюшая организация обязана:

4.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционировани эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащи Теплоснабжающей организации тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления теплово энергии; обеспечения качества теплоносителя; организации коммерческого учета отпускаемой теплоисточника тепловой энергии; обеспечения проверки качества строительства тепловых сеті принадлежащих Теплоснабжающей организации; обеспечения безаварийной работы объекто теплоснабжения.

4.1.2. Поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества теплоснабжения, в том числе:

4.1.2.1. Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены приказо Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229);

4.1.2.2. Температуру сетевой воды в соответствии с температурным графиком с отклонениями соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229), с учетом соблюдения Потребителем договорных величин расхода сетевой воды в подающе трубопроводе, договорных величин водоразбора на горячее водоснабжение из сети (при открытой схеме нормативных утечек из сети и среднесуточной температуры обратной сетевой воды в соответствии температурным графиком.

4.2. Теплоснабжающая организация вправе:

4.2.1. Ежегодно проводить проверку готовности к отопительному периоду тепловых пункт Потребителя в целях определения их технической готовности к работе, а также в целях определения готовности к обеспечению указанного в настоящем договоре режима потребления тепловой энерги отсутствия задолженности за поставленную Теплоснабжающей организацией тепловую энергию, организаці коммерческого учета тепловой энергии в следующем порядке:

4.2.1.1. В срок до 01 июня выдавать Потребителю Предписание о выполнении обязательнь технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду (далее Предписание).

4.2.1.2. После выполнения (невыполнения) Потребителем обязательных технических мероприяти указанных в Предписании, проводить обследование тепловых пунктов Потребителя с составлением акта соответствующей отметкой о готовности (неготовности) тепловых пунктов к отопительному периоду.

В случае составления акта с отметкой «готов» выдавать Потребителю разрешение (наряд) на подач тепловой энергии в предстоящем отопительном периоде.

В случае составления акта с отметкой «не готов» наряд на подачу тепловой энергии в предстояще отопительном периоде не выдается, а информация о данном тепловом пункте направляется в Прибайкальск управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для привлечені Потребителя к административной ответственности.

4.2.2. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии.

4.2.3. Осуществлять первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных Потребителе приборов и средств учета тепловой энергии по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту пломбирование приборов и средств учета тепловой энергии с составлением двухстороннего акта.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Обеспечить надежность приема тепловой энергии путем:

4.3.1.1. Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающег устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации или Теплосетевой организации, ил иного владельца тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления теплової энергии.

Поверка, замена и ремонт приборов учета при нарушении схемы учета и повреждении приборов учет Потребителя производятся за счет Потребителя.

4.3.1.2. Проведения текущих, капитальных ремонтов, соблюдения нормальной работы систем

плопотребления и приборов учета, а также немедленного информирования Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях в системах теплопотребления и приборах учета и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.3.1.3. Обеспечения готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с Предписанием, выданным Теплоснабжающей организацией.

4.3.1.4. Обслуживания тепловых вводов и тепловых установок персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

4.3.2. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии:

4.3.2.1. Не превышать максимальный часовой расход сетевой воды на циркуляцию, норму утечки сетевой воды, водоразбор на горячее водоснабжение более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к настоящему договору.

Регулирование максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию осуществляется путем установки (замены) сопел или дроссельных шайб. Установка (замена) сопел или дроссельных шайб производится только по согласованию с Теплоснабжающей организацией или при непосредственном участии ее представителя.

4.3.2.2. Не превышать заданную температурным графиком среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на 5 %.

4.3.2.3. Не допускать загрязнения сетевой воды.

4.3.3. Факты нарушения Потребителем обязательств по настоящему договору оформляются актом, который передается Потребителю. Потребитель вправе в течение 10 дней предоставить свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными Потребителем.

4.3.4. В письменной форме уведомлять Теплоснабжающую организацию: 1) не менее чем за 1 месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; о предстоящей передаче тепловых установок новому собственнику (владельцу); об изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

4.3.5. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации в присутствии своих представителей к тепловым установкам, приборам учета Потребителя и всех сторонних потребителей для:

- контроля за состоянием приборов учета, за соблюдением установленных настоящим договором режимов и объемов потребления тепловой энергии;
- обследования внутренних систем и тепловых установок Потребителя, всех сторонних потребителей с целью подтверждения тепловых нагрузок объектов Потребителя и сторонних потребителей, необходимых для внесения изменений в настоящий договор и контроля за выполнением Потребителем договорных условий;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем условий настоящего договора.

4.3.6. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию: 1) схему тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, с указанием их длин и диаметров, утвержденную руководителем Потребителя; 2) технические условия на присоединение к системе теплоснабжения.

4.3.7. При решении о прекращении теплопотребления до окончания отопительного периода, не позднее, чем за трое суток до даты отключения, определенной Потребителем, подавать заявку в адрес Теплоснабжающей организации с указанием точной даты отключения подачи тепловой энергии.

4.3.8. Составить и представить на согласование с Теплоснабжающей организацией Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

4.3.9. При выдаче сторонним потребителям технических условий на подключение тепловых установок сторонних потребителей согласовывать их с Теплоснабжающей организацией и (или) Теплосетевой организацией.

4.3.10. При заключении договоров со сторонними потребителями требовать исполнения ими всех обязанностей, установленных настоящим договором для Потребителя.

Контролировать исполнение сторонними потребителями установленных обязанностей и нести перед Теплоснабжающей организацией ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) сторонними потребителями установленных обязанностей.

4.3.11. В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора уведомить Теплоснабжающую организацию о назначении ответственных лиц:

- за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений;

- за приемку счетов-фактур.

V. Порядок определения количества принятой Потребителем тепловой энергии

5.1. Количество принятой Потребителем тепловой энергии определяется:

5.1.1. При установке приборов учета на границе раздела между Потребителем и Теплоснабжающей организацией или Теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей – по показаниям приборов учета.

Место установки приборов учета _____
_____.

5.1.2. При установке приборов учета не на границе раздела между Потребителем и Теплоснабжающей организацией или Теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей – суммой показаний приборов учета и количества тепловых потерь на участке от границы раздела до места установки приборов учета.

Место установки приборов учета _____
_____.

5.1.3. При отсутствии приборов учета у Потребителя; при выходе их из строя; при непредоставлении Потребителем показаний приборов учета; при непредоставлении показаний приборов учета в сроки, указанные в п.5.2. настоящего договора:

– расчетным путем согласно Правилам учета отпуска тепловой энергии ПР-34-70-010-85 по общему учету, установленному на источнике тепловой энергии;

– в случае, установленном п. 5.5. настоящего договора, суммой количества принятой тепловой энергии, определенного расчетным путем (ПР-34-70-010-85), и количества дополнительно потребленной тепловой энергии.

5.2. Потребитель снимает показания приборов учета на 05-00 часов местного времени 01 числа месяца, следующего за расчетным.

Передача показаний приборов учета в Теплоснабжающую организацию осуществляется в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным, по форме, установленной Приложением № 4 к настоящему договору, с одновременным предоставлением ведомости посуточного учета параметров теплопотребления (статистических данных за расчетный период) одним из следующих способов:

- в письменном виде;
- по факсу 5-29-80;
- по электронной почте: rudyh_lv@es.irkutskenergo.ru; bykov_da@es.irkutskenergo.ru.

Потребитель обязан подтвердить в письменном виде показания приборов учета, ранее направленные по факсу или электронной почте, в течение пяти рабочих дней с начала месяца, следующего за расчетным. В противном случае считается, что Потребитель не предоставил показания приборов учета.

5.3. При несвоевременном сообщении Потребителем о выходе из строя приборов учета, приборы учета считаются вышедшим из строя с даты их последней проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора с даты его последней проверки.

5.4. Количество тепловых потерь определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003г. № 278).

5.5. Количество дополнительно потребленной тепловой энергии в случае превышения Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика, при условии, что Теплоснабжающая организация выдерживала среднесуточную температуру прямой сетевой воды в пределах ±3%, предусмотренную температурным графиком, определяется в соответствии с Приложением № 5 к настоящему договору.

5.6. В случае подключения тепловых установок Потребителя в предстоящем отопительном периоде без разрешения (наряда) Теплоснабжающей организации на подачу тепловой энергии, количество принятой тепловой энергии определяется в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора с даты начала отопительного периода, установленной в соответствующем порядке.

VI. Оплата. Порядок расчетов за принятую тепловую энергию

6.1. Оплата за принятую Потребителем в расчетном периоде тепловую энергию производится Потребителем по платежным документам Теплоснабжающей организации.

Потребитель вправе до получения платежных документов Теплоснабжающей организации оплачивать в текущем расчетном периоде тепловую энергию в порядке, установленном в п. 6.3. настоящего договора.

6.2. Стоимость тепловой энергии, принятой Потребителем в расчетном периоде, рассчитывается по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ. Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего договора не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

При наличии у Потребителя объемов потребления различных тарификационных групп стоимость принятой тепловой энергии рассчитывается по тарифам соответствующих тарификационных групп.

6.3. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с 05-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 05-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующие сроки (периоды платежа):

6.3.1. первый срок оплаты (период платежа): не позднее 18 числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 35 % стоимости количества тепловой энергии, согласованного Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

6.3.2. второй срок оплаты (период платежа): не позднее последнего числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 50 % стоимости количества тепловой энергии, согласованного Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

6.3.3. третий срок оплаты (период платежа): не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем), Потребитель оплачивает разницу между стоимостью фактически принятого количества тепловой энергии, определенного на основании показаний приборов учета, либо расчетным путем (п. 5.1.3. настоящего договора) в случае отсутствия приборов учета, и суммой, уплаченной Потребителем на основании п. 6.3.1., 6.3.2. настоящего договора. Сумма переплаты, в случае ее наличия, зачитывается в качестве аванса в счет оплаты Потребителем стоимости тепловой энергии в последующие расчетные периоды (месяцы).

В случае присоединения сторонних потребителей к тепловым сетям Потребителя, оплата за тепловую энергию, отпущенную для нужд сторонних потребителей, осуществляется Потребителем в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

В случае предполагаемого снижения Потребителем потребления тепловой энергии в предстоящем расчетном периоде (месяце) по сравнению с договорными величинами, указанными в Приложении № 1 к настоящему договору, Потребитель вправе обратиться в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 10 дней до начала расчетного периода (месяца) с предложением корректировки договорных величин на предстоящий расчетный период (месяц) с учетом ожидаемых реальных величин теплопотребления.

6.4. При осуществлении оплаты по настоящему договору Потребитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, расчетный период, за который производится платеж, а при получении платежного требования дополнительно его № и дату.

В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.4. настоящего договора, Теплоснабжающая организация вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Потребителя по настоящему договору, срок исполнения которых наступил ранее.

6.5. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов.

VII. Порядок ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии

7.1. Теплоснабжающая организация вправе ограничить или полностью прекратить отпуск тепловой энергии:

7.1.1. Без предварительного согласования и предупреждения Потребителя в случае возникновения аварийных ситуаций на оборудовании теплоисточника и тепловых сетях Теплоснабжающей организации, в том числе вызванных стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.1.2. С соответствующим предупреждением в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.1.3. С уведомлением за 10 дней до отключения при выполнении плановых ремонтов на теплоисточнике и тепловых сетях Теплоснабжающей организации для согласования точной даты перерыва в подаче тепловой энергии. Если в 5-ти дневный срок после получения уведомления Потребитель не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Теплоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время. Перерыв в подаче тепловой энергии производится по возможности в нерабочее время Потребителя (выходные и праздничные дни). О проведении Теплоснабжающей организацией указанных работ и предстоящих в связи с этим отключениях, Потребитель обязан самостоятельно уведомить сторонних потребителей.

VIII. Ответственность Сторон

8.1. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных настоящим договором, Потребитель вправе потребовать уплату неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

8.2. При неоплате либо неполной оплате Потребителем тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе в судебном порядке взыскать с Потребителя проценты за пользование чужими денежными

редствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, начисляемые на сумму долга за каждый день просрочки.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, снижение параметров качества теплоснабжения, установленных техническими регламентами, и полученные Потребителем убытки в случаях:

8.3.1. При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Потребителя.

8.3.2. При невыполнении Потребителем соответствующих предписаний представителя Теплоснабжающей организации в установленные сроки.

8.3.3. При превышении Потребителем максимального или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениях режимного характера, а также авариях на тепловых сетях Потребителя и других потребителей.

8.3.4. В случаях, установленных Разделом VII настоящего договора и действующим законодательством.

8.3.5. В случае подключения тепловых установок Потребителя в предстоящем отопительном периоде без разрешения (наряда) Теплоснабжающей организации на подачу тепловой энергии.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Основание: СНИП 23-01-99), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, Постановления и Распоряжения Правительства РФ, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

IX. Уполномоченные должностные лица Сторон

9.1. Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего договора:

9.1.1. Со стороны Теплоснабжающей организации:

Договорный отдел _____Филиппова Ю.А._____ тел. 5-29-87_____

Расчетный отдел _____Рудых Л.В., Быков Д.А._____тел. 5-29-94, 6-90-88_____

Отдел (группа) технического аудита _____Турова Л.И._____тел._5-29-99_____

9.1.2. Со стороны Потребителя: _____

_____

тел. _____

X. Изменение условий договора и прекращение его срока действия

10.1. В случае необходимости внесения изменений в настоящий договор Сторона, получившая предложение об изменении настоящего договора либо его перезаключении, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

10.2. При расторжении настоящего договора Потребитель признается прекратившим потребление (использование) тепловой энергии, а тепловые установки Потребителя отключенными в соответствии с составленным соответствующим двусторонним актом, подписанным полномочными представителями Сторон.

10.3. Споры и разногласия, возникающие при изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

XI. Сроки действия договора

11.1. Настоящий договор заключается на срок по « 31 » декабря 2013 г., вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с « 01 » марта 2013г., и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

XII. Заключительные положения

12.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 7 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3, 4, 5 (на 7 л.), в том числе:

Приложение № 1 Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по всем тепловым установкам (на ___л.);

Приложение № 2 Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по каждой тепловой установке (на ___л.);

Приложение № 3 Перечень тепловых установок и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание (актов ГО) (на ___л.);

Приложение № 4 Форма акта расхода тепловой энергии и теплоносителя (на ___л.);

Приложение № 5 Порядок расчета количества дополнительно потребленной тепловой энергии (на ___л.).

12.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.3. При каждом экземпляре настоящего договора хранятся представленные Потребителем для заключения настоящего договора следующие документы:

- Акт (акты) обследования тепловых установок представителем Теплоснабжающей организации (на ___л.);
- Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание между Потребителем и Теплоснабжающей организацией или Теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей (на ___л.);
- В случае, когда тепловые установки Потребителя присоединены к тепловым сетям иного владельца тепловых сетей - копия (-ии) акта (актов) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за их обслуживание между Теплоснабжающей организацией или Теплосетевой организацией и иным владельцем тепловых сетей (на __ л.);
- Схема трубопроводов тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, с указанием длин и диаметров трубопроводов, утвержденная руководителем учреждения Потребителя (на ___л.);
- Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения (на ___л.);
- Акт допуска тепловой энергоустановки в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору (на ___л.),

являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего договора.

XIII. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация

Продавец: ОАО «Иркутскэнерго», 664025, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, 3.

Грузоотправитель: Усольский производственный участок Ангарского отделения фирмы «Энергосбыт» ОАО «Иркутскэнерго», 665462, Иркутская обл., г.Усолье-Сибирское, ул.Менделеева, 71, тел/факс: 52-980

ИНН 3800000220 / КПП 385102010, ОКПО 00105348, ОКОНХ 11110

Расч.счёт: 40702810218310003830 в универсальном дополнительном офисе № 8586/0211 Иркутского отделения № 8586 Сбербанка России (ОАО)

Кор.счёт: 30101810900000000607 в Байкальском банке Сбербанке РФ г.Иркутска Филиала Акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ (ОАО) БИК 042520607.

Потребитель

МУП «Транзит-аква»

Юридический адрес: 665479, Усольский р-н, п.Белореченский, 81 офис 2

ИНН 3851006904

КПП 385101001

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Усольское отделение

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Начальник отделения

_____ С.Н.Костин

М.П.

Потребитель

МУП «Транзит-аква»

Директор

_____ М.Н.Кузнецов

М.П.

Согласовано:

юрисконсульт _____ Михалев П.А.

гл. энергетик

исп.Филиппова Ю.А.

тел.: 5-29-87

Паспорт индивидуального теплового пункта

ООО «Байкальская энергетическая компания»
(наименование энергоснабжающей организации)

Тепловой пункт МУП «Транзит-аква» по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД. 114В
(наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на балансе МУП «Транзит-аква»
(балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта встроенный в здание
(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 1975г
, источник теплоснабжения ТЭЦ11
Питание от камеры № МСЗ, магистрали № района теплосети ТНС-1-Б
Диаметр теплового ввода 57/3,5 мм, длина ввода ____ м
Расчетный напор на вводе теплоснабжения ___7_м вод.ст.
Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения _____ м вод.ст.
Схема подключения ВВП горячего водоснабжения _____элеваторное_____
Схема подключения отопления _____
Температурный график 110/70С_____
Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному тепловому пункту:
1. МУП «Транзит-аква» по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД. 114В.
2.
3.

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление	0,340736	5,68
горячее водоснабжение	0,001238	0,021
вентиляция	-	
технологические нужды	-	
Всего:	0,341974	5,701

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	коли-чество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	коли-чество (шт.)	диаметр (мм)	коли-чество (шт.)
57			Кран шаровой	50	5		ВМФ	50	2	15	4
25			Кран шаровой	25	4						

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	тип насоса	марка электродвигателя	характеристика насоса Q-расход (м³/ч) H-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	количество (шт.)
1	Не предусмотрено	-	-	-	-

5. Водоподогреватели

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м²)

-	-	-	-

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)
1	Регулирование температуры воды в системе ГВС	Регулятор ГВС	РТ 33ПЗМ	50	1

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	Кол-во (шт.)	тип	Кол-во (шт.)	тип	Кол-во (шт.)
1	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД. 114В	ТЭМ-104	32	1	ТТЖ-М	4	МТ-100	9

8. Характеристика теплопотребляющих систем

здание (корпус), его адрес		МУП «Транзит-аква»: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД. 114В
Кубатура здания (м³)		18535
высота (этажность) здания (м)		11,65/2
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	независимое
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)	вертикальная, однотрубная с нижней разводкой
	сопротивление системы (м)	-
	тип нагревательных приборов	-
	емкость системы (м³)	
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,340736
вентиляция	число приточных установок	нет
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	нет
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)	открытый водоразбор
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,001238
	температурный график ч)	60-75
Суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/		0,341974

Приложение к паспорту: схема индивидуального теплового пункта

Дата составления паспорта: "31" августа 2024г.

Паспорт составил Гл. энергетик МУП «Транзит-акта» _____ А.С. Дёмин